



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

SETTORE IX: MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO DETERMINAZIONE

Proposta n. SETTORE IX 2086/2026

Determinazione. n. **1717** del **27/07/2026**

Oggetto: PNRR - MISS 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. LEGGE 160/2019 ART. 1 COMMI 63 E 64: "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA IMPIANTI PRESSO . ISTITUITO DI ISTRUZIONE SUPERIORE - RUIZ- AUGUSTA.". CUP: E57B20000290001 CIG: 9934669C33. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE.

Esercizio finanziario 2026



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

IL CAPO SETTORE

Premesso:

- che l'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 al comma 1 prevede che "la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la conformità degli elaborati alla normativa vigente";
- che l'art. 26, comma 6, lett. c) del suddetto D.Lgs "*per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'[articolo 35](#) e fino a un milione di euro, la verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni*";
- che l'art. 106 comma 1, lett c) dispone che " *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti*";
- che con delibera del commissario Straordinario n. 122 del 29/06/2023 veniva approvato il progetto esecutivo con il seguente quadro economico:

A Lavori	€ 3.735.200,64	€ 3.735.200,64
Oneri della sicurezza	€ 150.183,07	
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 3.585.017,57	
B Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B.1 Lavori in economia non previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, quali facchinaggio e stoccaggio temporaneo arredi scolastici, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 12.000,00	
B.2 Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.000,00	
B.3.1 Differenziazione dei materiali da conferire in discarica	€ 10.000,00	
B.3.2 Oneri di conferimento a pubbliche discariche	€ 20.000,00	
B.4 Contributo ANAC	€ 817,00	
B.5 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 15.000,00	
B.6 Collaudo tecnico amministrativo (compreso on. Prev. 4%)	€ 12.985,02	
B.7 Collaudo statico e collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n. 37) (compreso on. Prev. 4%)	€ 20.951,43	
B.8 Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.L.gs 50/2016	€ 59.763,21	
B.9 Oneri per direzione lavori, misura, contabilità, aggiornamento PSC e CSE (comprensivo del contributo Prev. 4%)	€ 106.800,00	
B.10 IVA su lavori 10%	€ 373.520,06	
B.11 IVA su attività professionali 22%	€ 30.962,02	
Totale somme a disposizione	€ 664.799,36	€ 664.799,36
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 4.400.000,00

- che a seguito delle risultanze di gara, con Determinazione del Capo Settore IX n. 1797 del 20/09/2023 i lavori furono aggiudicati alla ditta BCS Costruzioni s.r.l., con sede legale a Mistretta (ME) e P.IVA 02942960838 ed il quadro economico veniva così rimodulato a fronte del ribasso d'asta offerto del 31,3772%:

A	Importo lavori al netto del ribasso (-31,3772)	€ 2.460.139,44
	Oneri della sicurezza	<u>€ 150.183,07</u>
	Totale Importo Lavori	€ 2.610.322,51
B Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B.1 Lavori in economia	€ 12.000,00	
B.2 Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.000,00	
B.3.1 Differenziazione materiali da conferire in discarica	€ 10.000,00	
B.3.2 Oneri di conferimento a pubbliche discariche	€ 20.000,00	
B.4 Imprevisti _____		
B.5 Contributo Anac	€ 817,62	
IVA su competenze tecniche (22%)		
B.6 Spese per pubblicità e, ove previsto per opere artistiche	€ 15.000,00	
B.7 Collaudo tecnico amministrativo (compreso con. Prev. 4%)	€ 12.985,02	
B.8 Collaudo statico e collaudo tecnico funzionale degli impianti (compreso on. Prev. 4%)	€ 20.951,43	
B.9 Incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/16 (1,60%)	€ 59.763,21	
B.10 Competenze tecniche (Progettazione, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione) compreso cassa (4%)	€ 106.800,00	
B.11 IVA lavori 10%	€ 261.032,25	
B.12 IVA su competenze tecniche 22%	€ 30.962,02	
Totale somme a disposizione	€ 552.311,55	
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 3.162.634,06	

-che con contratto rep. 4958 del 15-11-2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Noto (SR) alla serie 1T n.13575 del 15-11-2023 i lavori sono stati affidati all'impresa aggiudicataria per l'importo contrattuale a misura di € 2.460.139,44 oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 150.183,07 quindi per l'importo complessivo di € 2.610.322,51 oltre IVA;

In data 23/07/2025 con nota prot. 22688 l' arch.Salvatore Bottaro direttore dei lavori presentava richiesta al RUP ai sensi dell' art. 106 comma 1 lett. c del D.lgs 50/2016 di una perizia di variante, che successivamente il RUP con nota 22773 **del 23/07/2026**, autorizzava; variante resasi necessaria per modificare ed integrare delle lavorazioni per fatti imprevisi ed imprevedibili emersi durante le lavorazioni e dettagliatamente riportati nelle relazioni tecniche illustrative delle varie sezioni in cui si articola detta variante.

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto RUP, avendo esaminato in contraddittorio col Progettista, Direttore dei Lavori, e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) arch.Salvatore Bottaro, gli elaborati di seguito elencati che compongono la variante di che trattasi, così come previsto dall'art. 26 comma 4, del D. Lgs n. 50/2016:

1. Elenco Elaborati di Progetto di Variante in Corso d'Opera;
2. Relazione Tecnica Illustrativa Generale di Variante in Corso d'Opera;
3. Computo Metrico Estimativo di Variante in Corso d'Opera;
4. Elenco Nuovi Prezzi Unitari di Variante in Corso d'Opera;
5. Analisi Prezzi Unitari di Variante in Corso d'Opera;
6. Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
7. Quadro di Raffronto e tra Progetto Appaltato e di Variante in Corso d'Opera;
8. Quadro Tecnico Economico di Variante in Corso d'Opera;
9. Elaborati Architettonici di Progetto di Variante in Corso d'Opera;
10. Elaborati Strutturali di Progetto di Variante in Corso d'Opera
11. Elaborati Impianto Elettrico di Progetto di Variante in Corso d'Opera;
12. Elaborati Impianto Termico di Progetto di Variante in Corso d'Opera;
13. Elaborati Impianto Fotovoltaico di Progetto di Variante in Corso d'Opera;
14. Elaborati Impianto Antincendio di Progetto;
15. Elaborati Sicurezza in Cantiere di Progetto di Variante in Corso d'Opera;

Dato atto:

- che la perizia suddetta comprende le aggiunte e le variazioni alle previsioni progettuali originarie dovute, principalmente , ai fatti e circostanze puntualmente richiamati nella relazione tecnica di accompagnamento e che pertanto:
- - sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;
- derivano da circostanze imprevisi ed imprevedibili, tese a realizzare, migliorare e completare le opere originariamente non previste nel progetto finanziato e posto a base di gara;
- i lavori in perizia garantiscono il mantenimento del rispetto del principio Do No Significant Harm (DNSH) di non arrecare nessun danno significativo all'ambiente;
- che le nuove lavorazioni non alterano la finalità e la sostanza del progetto;
- che il **Quadro Economico in Variante** prevede la seguente articolazione del costo complessivo dell'intervento, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE (Con recupero ribasso d'Asta)			
A	LAVORI IN VARIANTE		
A.1	Lavori al netto del ribasso d'asta (-31,3772)	€	3.222.715,90
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	107.118,37
	TOTALE A - LAVORI	€	3.329.834,27
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia, non previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto ivi inclusi i rimborsi preva fattura	€	12.000,00
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€	-
B.3	Oneri di conferimento a discarica IVA compresa	€	60.000,00
B.4	Imprevisti e arrotondamento	€	39,00
B.5	Contributo ANAC	€	817,62
B.6	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	7.000,00
B.7	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, comprensivo del contributo previdenziale del 4%	€	12.985,02
B.8	Spese per collaudo statico e collaudo tecnico funzionale degli impianti (dm 22/01/08 n.37) comprensivo del contributo del 4%	€	20.951,43
B.9	Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D. Lgs. 50/2016)	€	59.763,21
B.10	Spese per servizi di ingegneria per progettazione, direzione lavori, CSP e CSE, comprensivo del contributo previdenziale del 4%	€	128.000,00
B.11	IVA sui lavori	10%	€ 332.983,43
B.12	IVA su attività professionali	22%	€ 35.626,02
	Totale Somme a Disposizione	€	670.165,73
	TOTALE PROGETTO	€	4.000.000,00
	Economie di progetto (residui recupero ribasso d'asta)	€	363.636,37
	Economie di progetto (IVA su ribasso)	10%	€ 36.363,64
	Totale importo economie di gara	€	400.000,00

Al fine di una migliore leggibilità e comprensione di quanto sopra esposto, si riporta il seguente quadro di sintesi comparativo

VOCI DI SPESA	PROGETTO AUTORIZZATO	Post gara (lavori al netto del ribasso)	PERIZIA DI VARIANTE (al netto del ribasso)
A LAVORI	€ 3.735.200,64	€ 2.610.322,51	€ 3.329.834,27
A.1 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 150.183,07	€ 150.183,07	€ 107.118,37
A.2 Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (-31,3772 %)	€ 3.585.017,57	€ 2.460.139,44	€ 3.222.715,90
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 664.799,36	€ 552.311,55	€ 670.165,73
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 4.400.000,00	€ 3.162.634,06	€ 4.000.000,00
Economie di gara	€ -	€ 1.237.365,94	€ 400.000,00
TOTALI	€ 4.400.000,00	€ 4.400.000,00	€ 4.400.000,00

Per quanto sopra esposto, si prende atto che l'importo dei lavori previsti in variante **ascende al netto a € 3.329.834,27**, a fronte di un importo contrattuale pari a € 2.610.322,51, **quindi con un maggior importo degli stessi pari a € 719.511,76, determinando un incremento del 27,56%** inferiore al 50% dell'importo contrattuale originario, in accordo alle prescrizioni dell'art. 106 , comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 ;

Si prende atto altresì che l'importo delle somme a disposizione della stazione appaltante è pari ad **€ 670.165,73** con un aumento rispetto al post gara di **€ 117.854,18** e che pertanto il maggior importo complessivo della perizia di variante , ammonta ad **€ 837.365,94**

Alla maggiore spesa si fa fronte con l'utilizzo delle somme relative agli imprevisti, con il diverso impiego di altre voci del Q.T.E e facendo ricorso ad una quota parte delle economie di gara.

Ritenuto pertanto necessaria ed indifferibile la realizzazione delle opere previste in variante al fine di assicurare il completamento organico e funzionale dell'opera approvata ed in fase di realizzazione, **si esprime parere favorevole** all'approvazione in linea tecnica della suddetta perizia di variante, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n. 12 del 12/07/2011 e ss.mm.ii.

Per quanto sopra e dall'esame particolareggiato di tutti gli elaborati costituenti la perizia di variante, sussistendo tutti i presupposti previsti dal combinato disposto dell'art. 106, comma 1, lett. c) del d.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché dell'art. 161 e 163 del D.P.R. 207/2010, si procede con la presente determinazione **alla approvazione in linea tecnica della perizia di variante relativa all'intervento:**

" PNRR - MISS 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU. Legge 160/2019 art. 1 commi 63 e 64: "Lavori di adeguamento sismico, manutenzione straordinaria e messa a norma impianti presso . Istituto di Istruzione Superiore – RUIZ- Augusta. ". CUP: E57B20000290001 CIG: 9934669C33

Ritenuto di dover approvare l'atto nella sua formulazione, non ricorrendo ipotesi di motivato dissenso;

Visti :

- Il D.Lgs. n. 118/11, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/09;
- L'art.183 del D.Lgs. 267/2000 , come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 110/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014 riguardante la gestione degli impegni di spesa;
- L'All. n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 sul "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";
- La Legge Regionale n.30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;
- La Legge Regionale 24 marzo 2014, n. 8 avente per oggetto "Istituzione dei Liberi Consorzi Comunali e delle Città Metropolitane";

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento sui controlli interni;

Vista la L.R. n. 7 art. 7 comma 1 lett a del 21/05/2019;

Riconosciuta la propria competenza nella procedura "*de qua*", ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e del Decreto del Presidente del Libero Consorzio Comunale n. 10 del 31/03/2026 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile degli Uffici e dei Servizi del Settore IX, con decorrenza dal 01/04/2026 al 31/07/2026;

Dato atto, ai sensi della Legge 190/2012 e s.m.i., di non trovarsi, con riferimento al presente provvedimento, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza ;

ATTESTAZIONE

(art.6, comma 3, regolamento controlli interni 13/01/2017)

Ai sensi ed agli effetti della L.R. n.7, comma 1 lettera a) del 21/05/2019 attesta che nella formazione della proposta di determinazione di cui sopra sono state valutate le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

DETERMINA

- di **ASSUMERE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
- **Di procedere** con il presente atto **alla approvazione in linea tecnica della perizia di variante relativa all'intervento:**

" PNRR - MISS 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU. Legge 160/2019 art. 1 commi 63 e 64: "Lavori di adeguamento sismico, manutenzione straordinaria e messa a norma impianti presso . Istituto di Istruzione Superiore – RUIZ- Augusta.". CUP: E57B20000290001 CIG: 9934669C33. ;

• **di disporre** che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" per i tempi stabiliti dal regolamento e dalla normativa vigente;

**Sottoscritta dal Capo Settore
(TRIGILIO PAOLO)
con firma digitale**

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla presente determinazione si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma I, del D.Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

**Sottoscritta dal Capo Settore
(TRIGILIO PAOLO)
con firma digitale**