



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

SETTORE VI
SVILUPPO ECONOMICO – SERVIZI TURISTICI TERRITORIALI - AUTOSCUOLE
SERVIZIO TURISMO - INFOPOINT

DETERMINAZIONE

Proposta n. TURISMO 1981/2026

Determinazione. n. 1738 del 29/07/2026

Oggetto: STRUTTURA RICETTIVA TIPOLOGIA "AFFITTACAMERE" DENOMINATA "ELETTRA GUEST HOUSE", SITA NEL COMUNE DI SIRACUSA IN VIALE TEOCRITO N. 139, DI PROPRIETA' DELLA DITTA INDIVIDUALE GUEST HOUSE ELETTRA DI CARRUBBA DONOVAN, PARTITA IVA 02015500891 - CLASSIFICAZIONE A 3 (TRE) STELLE PER IL QUINQUENNIO 2022-2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'art. 5 della L.R. n. 10/2005 ha soppresso le AAPIT, istituite con la L.R. n. 9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione delle imprese turistiche operanti sul territorio;

Vista la L.R. n. 15 de 04/08/2015 con la quale le Province Regionali diventano Liberi Consorzi Comunali e Città Metropolitane pur mantenendo le medesime competenze;

Vista la legge della Regione Sicilia n. 27 del 06 Aprile 1996, e successive modifiche ed integrazioni, che, nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alle Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per il quinquennio di competenza;

Visto il comma 7 dell'art. 4 della L.R. n. 27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la validità della classificazione per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio;

Visto il D.A. n. 2351 del 15/12/2014 e ss.mm.ii. dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classificazione in stelle delle aziende turistico ricettive elencate nell'art. 3 della L.R. n. 27/96;

Visto il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

Visto il D.A. n. 3098/2018 che recepisce il D.M. 14 giugno 1989 n. 236 recante "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche" e ss.mm.ii.;

Vista la Legge n. 6 del 25 febbraio 2025, con la quale l'Assessorato Turismo Regione siciliana riforma la disciplina delle Strutture Ricettive trasferendo le competenze dalle Città Metropolitane e Liberi Consorzi Comunali agli STR Regionali a partire dal 15.03.2025;

Vista la Legge n. 22 del 12 maggio 2025 recante "Disposizioni varie in materia di edilizia. Norme in materia di personale. Modifiche alla Legge Regionale 25 febbraio 2025, n. 6 e alla Legge regionale 6 maggio 1981, n. 98" che all'art. 5, comma 2 bis, che prevede che le Città Metropolitane e i Liberi Consorzi Comunali competenti per territorio provvedano al completamento dell'iter amministrativo di tutte le istanze di classificazione, di rinnovo della classificazione, variazione o di modifica della classificazione delle strutture turistico-ricettive, già presentate alla data di entrata in vigore della presente Legge;

Vista la documentazione completa di SCIA pervenuta al protocollo di questo Ente in data 11/05/2017 e registrata al n. 16656 il 12/05/2017, con la quale il sig. **Carrubba Donovan**, nato a Siracusa il 16/02/1988, in qualità di titolare di impresa individuale denominata B&B Elettra di Carrubba Donovan, con sede a Siracusa, in viale Teocrito n. 139, partita iva 01924650896, **comunica**, ai fini della classificazione, **l'inizio attività** della struttura ricettiva tipologia **"Affittacamere"** a **3 (tre) stelle** denominata **"Elettra Guest House"** sita nel comune di Siracusa, in viale Teocrito n. 139;

Vista la successiva Scia acquisita al protocollo di questo ente in data 03/08/2021 al n. 28948 dove il sig. Carrubba Donovan **comunica la variazione** della denominazione e della partita iva della propria ditta individuale Guest House Elettra di Carrubba Donovan;

Vista la documentazione prodotta dall'istante, accertata dall'impiegato incaricato e responsabile del procedimento;

Considerato che l'istanza in oggetto non ha potuto essere definita nei tempi ordinari anche in ragione della persistente situazione economico-finanziaria dell'Ente, che ha inciso sulla disponibilità di risorse necessarie alla gestione dei procedimenti;

Ritenuto di procedere all'adozione del presente provvedimento in applicazione dei principi di continuità dell'azione amministrativa, buon andamento e tutela dell'affidamento degli operatori economici;

Vista la legge 142/90, siccome introdotta in Sicilia con L.R. 48/91, il D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni nonché il vigente regolamento di contabilità e ravvisata

la propria competenza;

Viste le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

Visto l'art. 7 comma 1 lettera a) della L.R. n. 7 del 21/05/2019;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Dichiara di dare atto ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., di non trovarsi, con riferimento al presente provvedimento, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

PROPONE

di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- **la classificazione** della struttura ricettiva denominata **"Elettra Guest House"**, di proprietà della impresa individuale Guest House Elettra di Carrubba Donovan, partita iva 02015500891, sita nel Comune di Siracusa in viale Teocrito n. 139, nella tipologia **"Affittacamere"** a **3 (tre) stelle**, con capacità ricettiva di **n. 4 camere, n. 4 bagni per complessivi n. 7 posti letto per il quinquennio 2022-2026;**

- **di dare atto** che il presente provvedimento non sostituisce le autorizzazioni e le licenze necessarie per l'esercizio dell'attività;

- **di dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici **e pertanto il gestore è tenuto a comunicare per il tramite del SUAP competente, ogni eventuale modifica a questo Ufficio, in ordine alla struttura ed alla sua gestione,** attesa la competenza di questo Ente in materia di vigilanza ai sensi del comma 2, dell'art. 5 della L.R. 10/2005, **nonché all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT** per il mantenimento della classifica ai sensi del D.A. 469/S del 20/03/2017 e successiva circolare del 21/03/2017;

- **di dare atto** che la presente determinazione, non comportando alcun onere di spesa, è immediatamente esecutiva.

Dott. Emanuele Miceli

F.to Il Responsabile del Servizio

IL CAPO SETTORE

Vista la superiore proposta:

Considerato che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai Regolamenti attualmente vigenti:

DETERMINA

- **di dichiarare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di dare atto** che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate;
- **la classificazione** della struttura ricettiva denominata **"Elettra Guest House"**, di proprietà della impresa individuale Guest House Elettra di Carrubba Donovan, partita iva 02015500891, sita nel Comune di Siracusa in viale Teocrito n. 139, nella tipologia **"Affittacamere"** a **3 (tre) stelle**, con capacità ricettiva di **n. 4 camere, n. 4 bagni per complessivi n. 7 posti letto per il quinquennio 2022-2026;**
- **di dare atto** che il presente provvedimento non sostituisce le autorizzazioni e le licenze necessarie per l'esercizio dell'attività;
- **di dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici **e pertanto il gestore è tenuto a comunicare per il tramite del SUAP competente, ogni eventuale modifica a questo Ufficio, in ordine alla struttura ed alla sua gestione,** attesa la competenza di questo Ente in materia di vigilanza ai sensi del comma 2, dell'art. 5 della L.R. 10/2005, **nonché all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT** per il mantenimento della classifica ai sensi del D.A. 469/S del 20/03/2017 e successiva circolare del 21/03/2017;
- **di dare atto** che la presente determinazione, non comportando alcun onere di spesa, è immediatamente esecutiva;
- **di trasmettere** copia della presente: all'Albo Pretorio per la pubblicazione, e via Pec all'Assessorato Turismo Sport e Spettacolo della Regione Sicilia e al Suap del Comune di Siracusa e alla ditta interessata.

Si attesta, ai sensi ed agli effetti dell'art. 7 comma 1 lettera a) della L.R. n. 7 del 21/05/2019, che nella formazione della proposta di determinazione di cui sopra sono state valutate le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamento in materia.

Dichiara di dare atto ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., di non trovarsi, con riferimento al presente provvedimento, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

**Sottoscritta dal Capo Settore
(SARCIA' CATERINA)**

con firma digitale

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente determinazione si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma I, del D.Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

**Sottoscritta dal Capo Settore
(SARCIA' CATERINA)
con firma digitale**