



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

SETTORE VI
SVILUPPO ECONOMICO – SERVIZI TURISTICI TERRITORIALI - AUTOSCUOLE
SERVIZIO TURISMO - INFOPOINT

DETERMINAZIONE

Proposta n. TURISMO 2241/2026

Determinazione. n. 1939 del 07/09/2026

OGGETTO: STRUTTURA RICETTIVA TIPOLOGIA "CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE" DENOMINATA "ANTARES CASA VACANZE", SITA NEL COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO IN VIA TUNISIA N. 11, DI PROPRIETA' DELL' IMPRESA INDIVIDUALE CAMPISI MARIA, P.IVA: 01606230892.
CLASSIFICAZIONE A 1(UNA) STELLA PER IL QUINQUENNIO 2022-2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'art. 5 della L.R. n. 10/2005 ha soppresso le AAPIT, istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione delle imprese turistiche operanti sul territorio;

Vista la L.R. n. 15 de 04/08/2015 con la quale le Province Regionali diventano Liberi Consorzi Comunali e Città Metropolitane pur mantenendo le medesime competenze;

Vista la legge della Regione Sicilia n. 27 del 06 Aprile 1996, e successive modifiche ed integrazioni, che, nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alle Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per il quinquennio di competenza;

Visto il comma 7 dell'art. 4 della L.R. n. 27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la validità della classificazione per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio;

Visto il D.A. n. 2351 del 15/12/2014 dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classificazione in stelle delle aziende turistico ricettive elencate nell' art. 3 della L.R. n. 27/96;

Visto il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

Visto il D.A. n. 3098/2018 che recepisce il D.M. 14 giugno 1989 n. 236 recante "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche" e ss.mm.ii.;

Vista la Legge n.6 del 25 febbraio 2025, con la quale l'Assessorato Turismo Regione siciliana riforma la disciplina delle Strutture Ricettive trasferendo le competenze dalle Città Metropolitane e Liberi Consorzi Comunali agli STR Regionali a partire dal 15.03.2025;

Vista la Legge n. 22 del 12 maggio 2025 recante "Disposizioni varie in materia di edilizia. Norme in materia di personale. Modifiche alla Legge Regionale 25 febbraio 2025, n. 6 e alla Legge regionale 6 maggio 1981, n. 98" che all'art. 5, comma 2 bis, che prevede che le Città Metropolitane e i Liberi Consorzi Comunali competenti per territorio provvedano al completamento dell'iter amministrativo di tutte le istanze di classificazione, di rinnovo della classificazione, variazione o di modifica della classificazione delle strutture turistico-ricettive, già presentate alla data di entrata in vigore della presente Legge;

Vista la SCIA trasmessa al Suap del Comune di Portopalo di Capo Passero il giorno 01/07/2013 e pervenuta a questo Ente in data 20/12/2022, con la quale la Sig.ra **Campisi Maria**, in qualità di titolare dell' impresa individuale con sede nel Comune di Portopalo di Capo Passero C.da Porto Molo di Levante snc, P.IVA: 01606230892, **comunica**, ai fini della classificazione, **l' inizio dell' attività** della struttura ricettiva tipologia **"Case ed Appartamenti per Vacanze" a 1(una) stella** denominata **"Antares Casa Vacanze"** sita nel Comune di Portopalo di Capo Passero in via Tunisia n.11;

Vista la documentazione pervenuta, il responsabile del procedimento si accerta e conferma il possesso dei requisiti previsti per l'emanazione del presente provvedimento;

Considerato che l'istanza in oggetto non ha potuto essere definita nei tempi ordinari anche in ragione della persistente situazione economico-finanziaria dell'Ente, che ha inciso sulla disponibilità di risorse necessarie alla gestione dei procedimenti;

Ritenuto di procedere all'adozione del presente provvedimento in applicazione dei principi di continuità dell'azione amministrativa, buon andamento e tutela dell'affidamento degli operatori economi-

ci;

Vista la legge 142/90, siccome introdotta in Sicilia con L.R. 48/91, il D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni nonché il vigente regolamento di contabilità e ravvisata la propria competenza;

Viste le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

Visto l'art. 7 comma 1 lettera a) della L.R. n. 7 del 21/05/2019;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Dichiara di dare atto ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., di non trovarsi, con riferimento al presente provvedimento, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

PROPONE

di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- **la classificazione** della struttura ricettiva tipologia **"Case ed Appartamenti per Vacanze"** a **1(una) stella** denominata **"Antares Casa Vacanze"** di proprietà dell'impresa individuale Campisi Maria, P.IVA: 01606230892, sita nel Comune di Portopalo di Capo Passero in via Tunisia n.11 **con capacità ricettiva di n. 4 unità abitative, n. 7 camere, n. 4 bagni, per complessivi n. 9 posti letto per il quinquennio 2022-2026;**
- **di dare atto** che il presente provvedimento non sostituisce le autorizzazioni e le licenze necessarie per l'esercizio dell'attività;
- **di dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici **e pertanto il gestore è tenuto a comunicare per il tramite del SUAP competente, ogni eventuale modifica a questo Ufficio, in ordine alla struttura ed alla sua gestione,** attesa la competenza di questo Ente in materia di vigilanza ai sensi del comma 2, dell'art. 5 della L.R. 10/2005, **nonché all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT** per il mantenimento della classifica ai sensi del D.A. 469/S del 20/03/2017 e successiva circolare del 21/03/2017;

- **di dare atto** che la presente determinazione, non comportando alcun onere di spesa, è immediatamente esecutiva;
- **il Redattore dichiara** ai sensi della L.190/2012 e s.m.i., di non trovarsi, con riferimento al presente provvedimento, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

F.to Il Redattore
LOMBARDO ANTONELLA

F.to Il Responsabile del Servizio
MICELI EMANUELE

IL CAPO SETTORE

Vista la superiore proposta:

Considerato che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai Regolamenti attualmente vigenti:

DETERMINA

di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate;

- **la classificazione** della struttura ricettiva tipologia "Case ed Appartamenti per Vacanze" a 1(una) stella denominata "Antares Casa Vacanze" di proprietà dell'impresa individuale Campisi Maria, P.IVA: 01606230892, sita nel Comune di Portopalo di Capo Passero in via Tunisia n.11 con capacità ricettiva di n. 4 unità abitative, n. 7 camere, n. 4 bagni, per complessivi n. 9 posti letto per il quinquennio 2022-2026;
- **di dare atto** che il presente provvedimento non sostituisce le autorizzazioni e le licenze necessarie per l'esercizio dell'attività;
- **di dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare per il tramite del SUAP competente, ogni eventuale modifica a questo Ufficio, in ordine alla struttura ed alla sua gestione, attesa la competenza di questo Ente in materia di vigilanza ai sensi del comma 2, dell'art. 5 della L.R. 10/2005, nonché all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT per il mantenimento della classifica ai sensi del D.A. 469/S del 20/03/2017 e successiva circolare del 21/03/2017;
- **di dare atto** che la presente determinazione, non comportando alcun onere di spesa, è immediatamente esecutiva;
- **di trasmettere** copia della presente: all'Albo Pretorio per la pubblicazione, e **via Pec all'Assessorato Turismo Sport e Spettacolo della Regione Sicilia e al Suap del Comune di Portopalo di Capo Passero e all'impresa interessata.**

Si attesta, ai sensi ed agli effetti dell'art. 7 comma 1 lettera a) della L.R. n. 7 del 21/05/2019, che nella formazione della proposta di determinazione di cui sopra sono state valutate le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia;

Dichiara di dare atto ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., di non trovarsi, con riferimento al presente provvedimento, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

**Sottoscritta dal Capo Settore
(SARCIA' CATERINA)
con firma digitale**

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente determinazione si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma I, del D.Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

**Sottoscritta dal Capo Settore
(SARCIA' CATERINA)
con firma digitale**