

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALLA FONDAZIONE I.T.S. ARCHIMEDE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA DI INTERESSE PUBBLICO, FINANZIATO CON FONDI PNRR, PER L'INSEDIAMENTO DI UN HUB DIDATTICO PER LO SVILUPPO DI ALTA FORMAZIONE E RICERCA NELL'AREA DELL'ECONOMIA DELLA CULTURA E DEL TURISMO. PROGETTO PER LA CREAZIONE DI UNA ACADEMY MULTISETTORIALE PER LO SVILUPPO ECONOMICO INTEGRATO DELL'AREA DEL SUD- EST DELLA SICILIA A POTENZIAMENTO DEI FATTORI DI PROGRESSO DELLE IMPRESE CULTURALI E TURISTICHE 4.0.

L'anno 2024 addì __ (____) del mese di _____, nella sede del *Libero Consorzio Comunale di Siracusa* di via Roma n. 31

TRA

IL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA, C.F./P.IVA.....con sede in Siracusa, Via Roma, rappresentato dal Commissario Straordinario Dott. Ing. Mario La Rocca, c.f....., nato ail....., domiciliato per la carica presso la sede del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, dotato degli occorrenti poteri,

E

LA FONDAZIONE I.T.S. Archimede, C.F./P.IVA 93064530897 con sede in Siracusa, via Modica 66, iscritta alla data del 10/12/2010 al n. 15 del Registro delle Persone Giuridiche della Prefettura di Siracusa, nella persona del Presidente *p.t.* Ing. Andrea Corso, C.F CRS NDR 68 B01I 754D, nato a Siracusa il 01/02/1968 domiciliato per la carica presso la sede della Fondazione, dotato degli occorrenti poteri

PREMESSO CHE

Con atto notarile del 29/10/2010 n.ro fasc. 56991 –n.ro Rep. 15264, è stata costituita la “*Fondazione Istituto Tecnico Superiore per le Attività Tecnologiche Innovative per i Beni e le Attività Culturali della Provincia di Siracusa – Archimede*”, di seguito per brevità solo **Fondazione I.T.S. Archimede Siracusa**, per lo svolgimento di attività formative nell'ambito della conservazione, monitoraggio e restauro degli artefatti, fruizione e valorizzazione del patrimonio culturale, paesaggistico, enogastronomico e aziendale, del restauro e riqualificazione di edifici e luoghi vincolati di elevato interesse culturale nonché nell'ambito della gestione del ciclo produttivo culturale;

Il Libero Consorzio Comunale di Siracusa risulta essere fra i soci fondatori della suddetta Fondazione;

Con nota PEC prot. n. 16002 del 07/04/2023, la **Fondazione I.T.S. Archimede Siracusa**, ha trasmesso al *Libero Consorzio Comunale di Siracusa* una richiesta di manifestazione di interesse per la partecipazione ad un Programma di interesse pubblico, finanziato con fondi PNRR, per l'insediamento di un *Hub didattico per lo sviluppo di alta formazione e ricerca nell'area dell'economia della cultura e del Turismo, per la creazione di una Academy Multisetoriale e controllo per lo sviluppo integrato dell'Area del Sud – Est della Sicilia ed una Centrale operativa*

di programmazione e controllo per il potenziamento dell'Economia del Turismo nel Distretto del Sud Est della Sicilia, che contempla la concessione in uso di alcuni locali di immobili di proprietà dell'Ente;

Il *Libero Consorzio Comunale di Siracusa*, con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 84 del 22/5/2023, ha manifestato il proprio interesse a partecipare al suddetto programma di interesse pubblico attraverso la concessione in uso alla **Fondazione I.T.S. Archimede Siracusa** di una porzione dell'immobile ubicato in via Maestranza da disciplinare nelle forme, contenuti e modalità con apposita convenzione da stipulare *'successivamente ed alla quale sarà allegata dettagliata planimetria delle parti dell'immobile oggetto della stessa'*.

Il summenzionato programma risulta, inoltre, coerente con le finalità statutarie del *Libero Consorzio Comunale di Siracusa* fra le quali vi sono la promozione dello sviluppo sociale ed economico, la valorizzazione del patrimonio monumentale, culturale, paesaggistico ed ambientale della provincia, la riqualificazione e valorizzazione del patrimonio edilizio e monumentale che insiste sul proprio territorio;

Fondazione I.T.S. Archimede Siracusa è destinataria di fondi ai sensi del decreto di riparto - n° 310 del 29/11/2022 - delle risorse per il *potenziamento dei laboratori* degli Istituti Tecnologici Superiori *"ITS Academy"* nell'ambito della Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.5 *"Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)"* del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU per € **4.304.965,75** (dicesi euro quattromilionitrecentoquattromilanovecentosessantacinque/75) con Cod. Id. SIDI SI00000005.

Fondazione I.T.S. Archimede Siracusa è destinataria di fondi ai sensi del decreto di riparto - n° 096 del 26/05/2023 - delle risorse per il *potenziamento dell'offerta formativa* degli Istituti Tecnologici Superiori *"ITS Academy"* nell'ambito della Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.5 *"Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)"* del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU per € **5.919.497,49** (dicesi euro cinquemilioninovecentodiciannovequattrocentonovantasette/49) con Cod. Id. SIDI SI00000005.

Fondazione I.T.S. Archimede Siracusa, nell'intento di integrare i fondi di cui al decreto di riparto n° 310 del 29/11/2022, intende accantonare la somma di € 300.000,00 (dicesi euro trecentomila/00) di risorse proprie, ad essa destinati, dei suoi soci e/o partner a valere sulle annualità 2024-2025-2026 del proprio bilancio, ai fini del ripristino murario, acquisto attrezzature ed arredi di quegli spazi non rientranti nel perimetro delle azioni previste dal suddetto decreto.

TENUTO CONTO CHE

Per la realizzazione del programma sopradescritto, da attuarsi nei ristretti tempi previsti dalla programmazione nazionale di realizzazione del PNRR, dalla **Fondazione I.T.S. Archimede Siracusa**, è stata individuata una porzione del Palazzo storico di proprietà del *Libero Consorzio Comunale di Siracusa*, sito in via Maestranza- denominato ex Prefettura- quale sede per l'esercizio delle attività summenzionate;

Il *Libero Consorzio Comunale di Siracusa*, essendo uno dei soci fondatori e membro di diritto della Giunta esecutiva della Fondazione, fra gli altri obblighi previsti dall'Atto Costitutivo della stessa, conferisce in uso alla Fondazione dei locali propri per le attività istituzionali;

Il *Libero Consorzio Comunale di Siracusa* ha manifestato, con delibera n. 84 del 22-23/05/2023, il proprio interesse a partecipare al suddetto Programma di interesse pubblico attraverso la concessione in uso alla **Fondazione I.T.S. Archimede Siracusa** di una porzione dell'immobile ubicato in Via Maestranza.

Tutto ciò premesso e considerato le parti convengono quanto segue:

Art. 1

Premesse

Le premesse, la narrativa che precede e gli Allegati, di cui le Parti reciprocamente garantiscono la veridicità e l'esattezza, formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2

Oggetto

Mediante la presente convenzione, al fine realizzare il Programma di interesse pubblico, finanziato con fondi PNRR, per l'insediamento di un '*HUB didattico per lo sviluppo di Alta Formazione e Ricerca nell'area dell'Economia della Cultura e del Turismo, per la creazione di una Academy Multisettoriale e controllo per lo sviluppo integrato dell'Area del Sud-Est della Sicilia ed una Centrale Operativa di programmazione e controllo per il potenziamento della Economia del Turismo nel distretto del Sud-Est della Sicilia*', che contempla la concessione in uso di alcuni immobili di proprietà dell'Ente, il *Libero Consorzio Comunale di Siracusa* concede in comodato d'uso alla **Fondazione I.T.S. Archimede Siracusa** la porzione dell'immobile di sua proprietà ubicato in Siracusa con ingresso principale in Via Maestranza n° 30 e secondo ingresso in Via Roma n° 31, catastalmente censito alla sez.....Foglio....., particella.....,per come identificato e meglio individuato nelle planimetrie e nella tabella riepilogativa degli spazi allegati alla presente. Il *Libero Consorzio Comunale di Siracusa* si impegna a fare tutto quanto necessario per garantire alla Fondazione, durante l'intera durata della presente Convenzione, l'uso del predetto bene in forza di titolo idoneo.

Art. 3

Durata del comodato

La durata del comodato è fissata in anni 15 (quindici) a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

Le parti convengono che si potrà procedere al rinnovo della convenzione in forma scritta, nel caso in cui persistano le stesse condizioni che hanno determinato l'adozione del presente atto, da formalizzarsi entro 6 mesi dalla scadenza.

Ognuna delle parti può esercitare il diritto di disdetta della presente convenzione, dandone comunicazione almeno 1 anno prima, per gravi violazioni degli obblighi e degli obiettivi indicati nella stessa convenzione

Nel periodo di rinnovo è prevista la possibilità, da concordare tra le Parti, di corresponsione di canone mensile, calcolato in forma ricognitoria.

Art.4

Compiti e organizzazione attività

Il *Libero Consorzio Comunale di Siracusa* concede in comodato d'uso, nello stato in cui si trova, la porzione dell'immobile ubicato in Siracusa alla Via Maestranza/Via Roma come descritto all'art. 2, identificato e meglio individuato nelle planimetrie e nella tabella riepilogativa degli spazi allegati alla presente e per la durata e le modalità indicate all'art. 3.

Considerata la finalità dell'iniziativa, l'immobile viene concesso in comodato per il primo quindicennio e nei modi e termini di cui all'art. 3 per i periodi successivi.

Gli spazi oggetto di comodato d'uso, identificati e meglio individuati nelle planimetrie e nella tabella riepilogativa allegati alla presente, dovranno essere utilizzati dalla **Fondazione I.T.S. Archimede Siracusa** per la realizzazione del Programma in oggetto e sono così classificati :

- Spazi destinati ad *Aule e Laboratori* da ristrutturare ed arredare a valere sulle risorse PNRR assegnate alla scuola per come da decreto di riparto - n° 310 del 29/11/2022 e descritto in premessa e da consegnare contestualmente alla firma della presente convenzione. Tali spazi risultano localizzati al piano seminterrato, ammezzato, terra e primo dell'immobile di cui all'art 2 della presente convenzione;
- Spazi destinati ad *Aule e Laboratori di complemento* a quelli di cui al p.to precedente da ristrutturare ed arredare con risorse proprie della **Fondazione I.T.S. Archimede Siracusa** e dei suoi soci e/o partner a valere sulle annualità 2024-2025-2026 del proprio bilancio per come descritto in premessa e da consegnare non oltre il 31/06/2025. Tali spazi, localizzati al piano terra dell'immobile di cui all'art 2 della presente convenzione, individuati nella Biblioteca e nel Museo Vittorini con ingresso dal cortile di Via Roma 31 e nel basso commerciale sito in Via Maestranza ai civici n° 26/28;
- Spazi non assegnati in comodato alla **Fondazione I.T.S. Archimede Siracusa** ma di cui essa è onerata sia per il ripristino che per l'ordinaria conduzione con risorse sia proprie che dei suoi soci e/o partner a valere sulle annualità 2024-2025-2026 del proprio bilancio per come descritto in premessa. Tali spazi, destinati a dimora prefettizia, alloggio Istituzioni e ad attività di rappresentanza, sono individuati nell'ala dell'immobile di cui all'art. 2 con ingresso al civico 24 di Via Maestranza al piano secondo ed al piano primo (parte) per come da planimetrie allegate alla presente.

A fronte della presente convenzione, tenuto conto della rilevante finalità sociale dell'intero progetto e della mole e qualità degli spazi affidati, **Fondazione I.T.S. Archimede Siracusa** si impegna:

- a ristrutturare gli spazi localizzati al piano seminterrato, ammezzato, terra e primo dell'immobile, destinati ad Aule e Laboratori, di cui all'art 2 della presente convenzione;
- a ripristinare l'ala dell'immobile di cui all'art. 2, con ingresso al civico 24 di Via Maestranza al piano secondo ed al piano primo (parte), da adibirsi a dimora di Sua Eccellenza il Prefetto di Siracusa, ad Alloggio Istituzioni ed a Saloni di Alta Rappresentanza, per come da planimetrie allegate, e a curarne la manutenzione ordinaria;
- a implementare, per come da planimetrie allegate, una installazione fotovoltaica sulla terrazza di copertura dell'immobile de quo ed a condividere la produzione di EE in eccesso attraverso le modalità operative riservate allo strumento della *Comunità Energetica* sia con il *Libero Consorzio Comunale di Siracusa* che con gli altri soggetti titolati che ne facessero richiesta;
- a ripristinare il basso commerciale con due affacci sito in Via Maestranza ai civici n° 26/28 per implementare un laboratorio infopoint turistico ;
- a ripristinare e valorizzare il sistema '*Museo e Biblioteca Vittorini*' implementando un laboratorio di gestione 4.0 dell'archivio biblioteca, di digitalizzazione del patrimonio

librario e di erogazione innovativa di servizi ed attività collocando il Salotto di Vittorini negli spazi riservati alla **Fondazione I.T.S. Archimede Siracusa** siti al piano primo dell'immobile de quo all'interno di un allestimento dedicato alla letteratura italiana del '900. In tal senso **Fondazione I.T.S. Archimede Siracusa** si impegna a presentare, all'attenzione del *Libero Consorzio Comunale di Siracusa*, il progetto di dettaglio del laboratorio di cui sopra entro il 31/12/2024 dando atto, sin d'ora, che la gestione dei servizi Biblioteca e Museo Vittorini rimarranno di competenza del *Libero Consorzio Comunale di Siracusa*.

- a sviluppare, negli spazi *Aule e Laboratori* ad essa assegnati con la presente convenzione, le azioni previste e finanziate dal decreto di riparto - n° 096 del 26/05/2023 - delle risorse per il *potenziamento dell'offerta formativa* degli Istituti Tecnologici Superiori per come in premessa.

La Fondazione I.T.S. Archimede è tenuta a custodire e a conservare i locali con la diligenza prevista dal Codice Civile al capo comodatario, impegnandosi anche alla manutenzione ordinaria ed alla straordinaria non imputabile e/o riferibile ad elementi strutturali e/o parti resistenti o statiche.

La Fondazione si impegna a segnalare al Libero Consorzio senza ritardo, l'esistenza di situazioni che richiedano interventi di manutenzione straordinaria di natura statica sulla predetta porzione del bene.

Sono a carico della Fondazione I.T.S. Archimede le utenze e le forniture per luce, acqua e gas e la verifica di idoneità dell'immobile stesso secondo le previsioni di legge.

E' a carico della Fondazione I.T.S. Archimede il mantenimento dei rapporti operativi e amministrativi con il *Libero Consorzio Comunale di Siracusa* e l'attività generale di supervisione dell'andamento del progetto/programma.

Per facilitare e/o favorire il corretto sviluppo temporale del progetto e nel mero intento di rispettare le scadenze imposte del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR ovvero di non fare incorrere in penalità la **Fondazione I.T.S. Archimede Siracusa** sulla spesa ed utilizzo dei fondi assegnati, il *Libero Consorzio Comunale di Siracusa* si impegna alla consegna di tutti gli spazi oggetto del presente comodato nei modi, termini, modalità e tempi previsti all'art. 4 si da poter rispettare la data di chiusura del progetto complessivo fissata 'ex lege' per il 31/12/2025 pena l'applicazione delle clausole di cui all'art. 7.

Art. 5

Regolazione dei rapporti tra le Parti al termine della Convenzione

Al termine della presente Convenzione, alla data prevista al precedente art.3, o in caso di scioglimento anticipato, la **Fondazione I.T.S. Archimede Siracusa** dovrà restituire al *Libero Consorzio Comunale di Siracusa*, entro e non oltre 180 (centottanta) giorni dalla data di cessazione dell'efficacia della Convenzione la porzione dell'immobile *de qua* conferita in uso con la presente Convenzione, nonché ogni altro Bene eventualmente conferito in uso alla Fondazione nel corso della vigenza della Convenzione.

Art. 6

Tracciabilità dei flussi finanziari

La Fondazione, ove ne abbia obbligo di legge, sarà tenuta a porre in essere tutti gli adempimenti, relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dalla presente Convenzione.

Art. 7

Clausola risolutiva espressa

Il Libero Consorzio avrà facoltà di ritenere risolta di diritto la presente Convenzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1456 C.C., fatto salvo il risarcimento di ogni eventuale danno, mediante

comunicazione da inviarsi a mezzo lettera raccomandata o posta elettronica certificata, al verificarsi delle seguenti ipotesi:

- scioglimento della Fondazione;
 - inadempimento, da parte della Fondazione, alle obbligazioni derivanti dalla presente Convenzione.
- La Fondazione avrà facoltà di ritenere risolta di diritto la presente Convenzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1456 C.C., fatto salvo il risarcimento di ogni eventuale danno, mediante comunicazione da inviarsi a mezzo lettera raccomandata o posta elettronica certificata, al verificarsi delle seguenti ipotesi:
- inadempimento, da parte del Libero Consorzio, alle obbligazioni derivanti dalla presente Convenzione.

Art. 8

Comunicazioni.

Qualsiasi comunicazione o richiesta tra le Parti relativa alle disposizioni della Convenzione dovrà essere effettuata in forma scritta e, ove espressamente richiesto, mediante lettera raccomandata A.R.. o Posta Elettronica Certificata - PEC, e indirizzata al domicilio qui di seguito rispettivamente indicato per ciascuna delle Parti ovvero, in caso di variazione, al diverso domicilio che dovrà essere comunicato all'altra Parte a mezzo di lettera raccomandata A.R. o Posta Elettronica Certificata - PEC:

-Libero Consorzio Comunale di Siracusa protocollo@pec.provincia.siracusa.it

-Fondazione I.T.S. Archimede Siracusa itsfondazionearchimede@pec.impresesiracusa.it

Art.9

Tutela dei dati personali

Le Parti si impegnano ad osservare la normativa vigente in tema di trattamento e di tutela dei dati personali che dovessero essere trattati per le finalità della presente Convenzione.

Art.10

Integrazioni e modifiche

Qualsiasi altro accordo o patto tra le Parti che integri, modifichi e/o deroghi, in tutto o in parte, quanto stabilito nella Convenzione dovrà avere forma scritta ed essere sottoscritto da entrambe le Parti.

Art. 11

Registrazione

Le spese e imposte per la registrazione della presente Convenzione, ove dovute, sono a carico della Fondazione.

Art. 12

Legge applicabile

Per quanto non espressamente previsto nella presente Convenzione si richiamano, in quanto applicabili, le disposizioni di legge in materia e del Codice Civile.

Art. 13

Aspetti finali

In caso di controversie in ordine all'applicazione od all'interpretazione delle clausole contenute nella presente convenzione, le Parti si impegnano alla composizione amichevole delle stesse. In caso di esito negativo, per ogni eventuale controversia è competente il Foro di Siracusa.

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

FONDAZIONE I.T.S. ARCHIMEDE

Allegati:

- Statuto Fondazione;
- Statuto Libero Consorzio Comunale di Siracusa;
- PEC del 07/04/2023 n. prto. 16002 della Fondazione I.T.S. Archimede;
- Delibera n. 84 del 22/05/2023 del Libero Consorzio Comunale di Siracusa;
- Planimetrie immobile ex Prefettura Via Maestranza – Siracusa
- Tabella di riepilogo metrico spazi attribuiti alla Fondazione
- Computo Metrico opere Spazi *Aule e Laboratori*
- Computo Metrico opere Spazi *Aule e Laboratori Complementari*
-