



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

IX Settore Manutenzione Patrimonio Edilizio

LAVORI: LEGGE 160/2019 ART.1 COMMI 63 E 64 LAVORI DI TRASFORMAZIONE DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO POLIVALENTE DI PALAZZOLO ACREIDE (SR) VIA ANTONINO UCCELLO.

CUP: E18B20001560001 - CIG: 9903799979

Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di Istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

STAZIONE APPALTANTE: Libero Consorzio Comunale di Siracusa,
via Malta n. 106 - SIRACUSA - C.F: 80001670894

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP): Ing. Paolo Trigilio

DIRETTORI DEI LAVORI: Ing. Francesco Caligiore – Arch. Marco Caligiore

IMPRESA ESECUTRICE: GEMA Costruzioni soc. coop.
via Portella Bifuto San Cataldo (CL) n. 50 -
P.IVA: 01471010858

CONTRATTO: In Data del 15/11/2023 Rep.n. 4957
Registrato a Noto il 15/11/2023 al n. 13574 serie 1T

IMPORTO A BASE D'ASTA € 1.650.332,00 di cui € 175.709,00
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

RIBASSO OFFERTO: 18,4632%

IMPORTO NETTO DEI LAVORI € 1.378.069,41 oneri per la sicurezza inclusi.

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

(art. 102 D.Lgs. 50/2016)

Sommario	
PREMESSA	3
ATTI RELATIVI AL PROGETTO	5
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	8
DIRETTORE DEI LAVORI E CSE	8
SVOLGIMENTO DEI LAVORI	8
PROROGHE	8
ULTIMAZIONE DEI LAVORI	8
CONSEGNA ANTICIPATA DELLE OPERE	8
PENALI PER IL RITARDO	9
RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI	9
DANNI DI FORZA MAGGIORE	9
ORDINI DI SERVIZIO	9
LAVORI IN ECONOMIA	9
ANTICIPAZIONI IN DENARO	9
VERBALI NUOVI PREZZI	9
REGISTRAZIONE DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE	9
ATTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'APPALTO	9
ASSICURAZIONE E DURC	9
SUBAPPALTO	9
AVVISI AD OPPONENDUM	10
CESSIONE DEI CREDITI	10
ONERI CONTRIBUTIVI	10
RISERVE DELL'IMPRESA	10
INFORTUNI SUL LAVORO	10
ATTESTAZIONE DI CONGRUITA'	10
SPESE GENERALI E COMPETENZE PROFESSIONALI	10
COMPETENZE PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI E COORD. SICUREZZA	10
COMPETENZE COMMISSIONE DI COLLAUDO	10
OPERAZIONI DI COLLAUDO	11
STATO FINALE	11
SITUAZIONE CONTABILE DELLE OPERE	11
ANTICIPAZIONE IN DENARO	11
ATTI CONTABILI	11
CONFRONTO FRA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA	13
CERTIFICATO DI COLLAUDO	13
ALLEGATI:	15
• Verbale di Consegna Anticipata del 20/05/2025;	15
• Verbale di Sopralluogo n° 01 del 11/06/2025;	15
• Verbale di Sopralluogo n° 02 del 14/07/2025;	15

PREMESSA

Il sottoscritto **Ing. Giuseppe Calvano** nella sua qualità di Collaudatore Tecnico Amministrativo dei lavori specificati in oggetto, nominato giusta Determinazione del Capo Settore IX del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, n. 1394 del 28/05/2025:

1. **Visto** l'art. 229 del d.P.R. 207/2010;
2. **Visto** il decreto del Ministero dell'Istruzione **n.217 del 15/07/2021**, di approvazione dei piani degli interventi presentati ed autorizza, gli Enti Locali di cui all'allegato "A" dello stesso, ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione e per l'esecuzione dei lavori relativi agli interventi stessi.
3. **Visto** il Decreto del Ministero dell'Istruzione **18 maggio 2022, n. 117**, recante *"Rimodulazione dei Piani degli interventi di cui al decreto del Ministero dell'Istruzione n. 217 del 15 luglio 2021, per la manutenzione straordinaria e efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale, ai sensi dell'art. 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160"* ed il relativo allegato "A", con il quale viene riconfermato il finanziamento del progetto *"Lavori di trasformazione della copertura dell'edificio scolastico Polivalente di Palazzolo Acreide di Via A. Uccello s.n.c. in Palazzolo Acreide"* per l'importo di 2.050.000 euro";
4. **Vista** la Determinazione del Capo del IX Settore **n. 608 del 08/03/2022** con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per i lavori in oggetto, l'Ing. Paolo Trigilio Capo del IX Settore *"Manutenzione Patrimonio"*;
5. **Vista** la Determinazione del capo del IX Settore Rep. **n. 1336 del 14/06/2022** con la quale è stato disposto l'affidamento diretto (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della Legge li settembre 2020, n.120 e successiva Legge 29 luglio 2021, n. 108), dell'incarico di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di cui in oggetto, all'ing. Francesco Caligiore e l'Arch. Marco Caligiore costituiti nel R.T.P. "CIFAM" rappresentato dal capogruppo e legale rappresentante ing. Francesco Caligiore a compenso del quale è prevista la somma di € 135.000,00 comprensiva di oneri relativi alla cassa professionale
6. **Visto** il progetto dei lavori sopraindicati, redatto in data **02/09/2022** dall'ing. Francesco Caligiore nato a Messina il 27/04/1946 e Arch. Marco Caligiore nato a Siracusa il 05/06/1979, entrambi con studio a Palazzolo Acreide 96010 Via Fava 7a P.IVA 02007970896 per l'importo complessivo di euro 2.050.000,00;
7. **Visto** l'Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori tra il Ministero dell'Istruzione - Unità dimissione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e il Libero Consorzio Comunale di Siracusa, soggetto attuatore del progetto *"Lavori di trasformazione della copertura dell'edificio scolastico Polivalente di Palazzolo di via A. Uccello s.n.c., Palazzolo Acreide (SR) "*, pervenuto con nota ministeriale **AOOGAMI, Registro Ufficiale 0005620 del 18.01.2023**;
8. **Visto** il Verbale di verifica del progetto esecutivo redatto dal RUP e firmato in contraddittorio con i professionisti in data **30/03/2023**, ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.L. n.50/2016;
9. **Visto** il documento di approvazione in linea tecnica del progetto di cui trattasi, *ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12 e s.m.i.*; redatto dal R.U.P. in data **30/03/2023** (ai sensi dell'art. 31, comma 4, lettera "e" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) .
10. **Vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale **n.71 del 05/05/2023** con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi, per l'importo complessivo di € 2.050.000,00
11. **Vista** la Determinazione a contrarre del Capo del IX Settore **n.1301 del 05/07/2023**, con la quale ai fini della scelta del contraente, viene indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.63 del D. Lgs 50/2016, da espletarsi con il criterio del prezzo più basso approvando contestualmente lo schema di lettera di invito con i correlati modelli di dichiarazioni.
12. **Visto** il Verbale di gara **n. 2 del 25/07/2023** con cui all'esito delle risultanze di gara si propone di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa GEMA COSTRUZIONI SOC. COOP., con sede a San Cataldo (CL) in via Portella Bifuto n. 50 - P.IVA: 01471010858, che ha offerto il ribasso del 18,4632% sul costo previsto a base d'asta di € 1.474.623,00 di cui € 175.709,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
13. **Vista** la Determinazione del Capo del IX Settore **n.1799 del 20/09/2023** è stata disposta l'aggiudicazione divenuta efficace dei lavori all'Impresa suddetta, per l'importo complessivo di € 1.631.111,15 e la prenotazione del relativo impegno di spesa sul **Cap. 5600-13 – Esercizio 2023**, successivamente perfezionata giusta determinazione del Capo Settore IX **n.2306 del 21/12/2023**;

14. **Visto** il Contratto d'Appalto è stato stipulato in data **15/11/2023**, Rep. n. **4957** e registrato a Noto al n. **13574 serie 1T del 15/11/2023**
15. **Visto** il Verbale di consegna dei lavori redatto in data **23/11/2023**;
16. **Visto** l'articolo 13 del Capitolato Speciale d'Appalto che fissa il tempo di esecuzione dell'opera in **giorni 270** naturali e consecutivi;
17. **Vista** la nota della D.L. che comunica il Concreto Inizio dei lavori in data **09/01/2024**;
18. **Vista** la Determinazione del Capo del VII Settore **n.167 del 12/02/2024** con la quale si autorizza il subappalto in favore dell'operatore economico ZETAZOO Innovation Technology s.r.l. con sede legale in C.da Piani, snc 90020 Vicari (PA) codice fiscale e partita IVA 06391130827;
19. **Visto** il Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 (art. 163 c.3 d.lgs. 50/2016– DM 49/2018) in data **09/07/2024** ed approvato dal RUP, in data 23/07/2024 con n. 2 nuovi prezzi unitari numerati da NP_01 e NP_02, con cui se ne dispone l'ammissione alla contabilità dei lavori;
20. **Visto** il Verbale di concordamento nuovi prezzi n.2 del **26/02/2025** (art. 163 c.3 d.lgs. 50/2016– DM 49/2018) approvato dal RUP, di n. 2 nuovi prezzi unitari numerati da NP_03 e NP_04, e se ne disponendone l'ammissione alla contabilità dei lavori;
24. **Vista** la nota prot. 6847 del **26/02/2025** con la quale l'ing. Francesco Caligiore in rappresentanza del RTP CIFAM e n.q. di direttore dei lavori, presenta al RUP la richiesta di redazione di una perizia di variante, *ai sensi dell' art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016* che successivamente il RUP con nota **prot. 6894 del 27/02/2025** autorizzava. ~~Tale variante è stata approvata in linea tecnica dallo stesso R.U.P. in data 14/10/2025;~~
22. **Visto** lo schema dell'Atto di Sottomissione sottoscritto in data **27/02/2025** dall'ing. Alessio Cataldo Russo n.q. di Presidente del C.D.A. e Direttore tecnico dell'Impresa GEMA Costruzioni società cooperativa P.IVA:01471010858,
23. **Visto** l'Atto di Sottomissione (*D.M 49/2018 Art.22 comma 4*) sottoscritto dalle parti (RUP, D.L., e Impresa affidataria) in data **30/03/2025** e registrato all'Agenzia delle Entrate - DPCL UT di Caltanissetta, Serie 3 del **04/06/2025** n° elenco Atti / Pacco 3000530, ricevuto con prot. N. 39062 del 30/5/2025;
24. **Visti** gli atti della contabilità dei lavori;
25. **Visto** il certificato di ultimazione lavori, redatto in data 18/03/2026 con il quale la D.L. attesta che gli stessi sono stati ultimati in data 28/02/2025;
26. **Visto** il deposito al genio Civile di Siracusa del fine lavori strutturali Progetto n. 135378 del **10/04/2025**;
27. **Visto** il Collaudo Statico redatto dall'Ing. Giuseppe Cantone e depositato al Genio Civile di Siracusa con **prot. 20250034070 del 16/04/2025**;
28. **Visto** il verbale di consegna anticipata delle opere all'Amministrazione del **20/05/2025** (*Art. 230 DPR 207/2010 e art 53 Capitolato Speciale d'Appalto*);
29. **Vista** la Determinazione del Capo Settore IX Rep.provv. n.08 del 13/02/2024 Rep. def. n.326 del 28/02/2024 con cui sono stati affidati i servizi di ingegneria relativi al collaudo statico in corso d'opera all'Ing. Giuseppe Cantone;
30. **Vista** la Determinazione del Capo Settore IX **n.1394 del 28/05/2025** con cui sono stati affidati i servizi di ingegneria relativi al collaudo tecnico amministrativo all'Ing. Giuseppe Calvano;
31. **Vista** la relazione sul Conto Finale sottoscritta dalle parti con data **27/03/2026 prot. N. 972/2026**;
32. **Visto** che con Determinazione del Capo del IX Settore **n.2454 del 13/10/2025**, si è provveduto alla rettifica del quadro economico pre-gara lasciando invariate le voci delle somme a disposizione, eccezion fatta per l'IVA relativa ai lavori;
33. **Visto** la Delibera del Presidente del Libero Consorzio Comunale di Siracusa **n.145/2025 del 10/11/2025** il con la quale si approva la perizia di variante;
34. **Visti** i verbali delle visite di collaudo effettuate e tutta la documentazione riportata in sintesi nel presente atto;

RELAZIONA QUANTO SEGUE:

ATTI RELATIVI AL PROGETTO

Con Decreto n. 217 del 15.07.2021, il Ministro dell'Istruzione approva i piani degli interventi presentati ed autorizza ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione e per l'esecuzione dei lavori relativi al progetto: *Legge 160/2019 art. 1 commi 63 e 64: "Lavori di trasformazione della copertura dell'edificio scolastico Polivalente di Palazzolo di via Uccello s.n.c., Palazzolo Acreide (SR)", per l'importo complessivo di euro 2.050.000,00;*

Con Determinazione a contrarre del Capo Settore IX Rep. provv. n. 47 del 25/05/2022 e rep. def. 1336 del 14/05/2022 è stato disposto l'affidamento diretto (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della Legge li settembre 2020, n.120 e successiva Legge 29 luglio 2021, n. 108), dell'incarico di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di cui in oggetto, all'ing. Francesco Caligiore e l'Arch. Marco Caligiore costituiti nel R.T.P. "CIFAM" rappresentato dal capogruppo e legale rappresentante ing. Francesco Caligiore a compenso del quale è prevista la somma di € 135.000,00 comprensiva di oneri relativi alla cassa professionale.

Al fine dell'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso da altre Amministrazioni, necessari per l'approvazione del progetto esecutivo, il R.U.P. ha indetto un conferenza di servizi in modalità asincrona e semplificata mediante la quale sono stati acquisiti i seguenti atti:

- Comunicazione dell'Ufficio del Genio Civile prot n. 11781 del 25/01/2023: parere favorevole all'approvazione del progetto per quanto di competenza,
- nota Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa n.740 del 20/01/2023: Autorizzazione Paesaggistica;
- Comune di Palazzolo Acreide: Parere-786 del 19-01-2023 - Documento conformità urbanistica;

Il progetto corredato dai suddetti pareri è stato validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dall'ing. Paolo Triglio in qualità di Responsabile Unico del procedimento.

Con Deliberazione del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale **n.71 del 05/05/2023** è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento " *Legge 160/2019 art. 1 commi 63 e 64: "Lavori di trasformazione della copertura dell'edificio scolastico Polivalente di Palazzolo di via Uccello s.n.c., Palazzolo Acreide (SR)", per l'importo complessivo di € 2.050.000,00* redatto da Ing. Francesco Caligiore e Arch. Marco Caligiore con il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO:

A) Lavori	€ 1.650.332,00	€ 1.650.332,00
Oneri per la sicurezza:	€ 175.709,00	
Incidenza della manodopera	€ 340.692,00	
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 1.474.623,00	
B) Somme a disposizione della stazione appaltante:		
a. IVA 10% su A	€ 165.033,20	
b. Autorità di vigilanza LL.PP	€ 500,00	
c. Progetto e Direzione lavori	€ 135.000,00	
d. IVA su Progetto e Direzione lavori		
e. Collaudo amministrativo	€ 10.000,00	
f. Collaudo statico		
g. RUP 1,6% di A	€ 26.405,31	
h. INARCASSA (4% su d)	€ 400,00	
i. IVA Competenze tecniche (22% su d)	€ 2.200,00	
l. Oneri accesso alla discarica	€ 1.000,00	
m. Lavori in economia	€ 2.000,00	
n. Diritti sanitari	€ 500,00	
o. Gara	€ 2.000,00	
p. Pubblicità	€ 5.000,00	
q. <u>Imprevisti e arrotondamenti</u>	<u>€ 49.629,49</u>	
Sommano	€ 399.668,00	€ 399.668,00
Totale progetto		€ 2.050.000,00

Con la Determinazione del Capo del IX Settore n.1799 del 20/09/2023, a seguito delle risultanze di gara, è stata disposta l'aggiudicazione divenuta efficace dei lavori all'Impresa **GEMA COSTRUZIONI SOC. COOP.**, con sede legale a San Cataldo (CL), P.IVA: 01471010858, che ha offerto il ribasso del 18,463%, quindi per l'importo complessivo di € 1.631.111,15. Con la stessa Determinazione si è provveduto alla prenotazione del relativo impegno di spesa sul **Cap. 5600-13 – Esercizio 2023**, successivamente perfezionata giusta determinazione del Capo Settore IX n.2306 del 21/12/2023. Il quadro economico rideterminato a seguito delle risultanze di gara è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO POST GARA:

A)	Importo Lavori soggetto a ribasso	€ 1.474.623,00	
	Ribasso d'asta del 18,4632%	€ 98.032,03	
	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 1.202.360,41	
	<u>a sommare Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</u>	<u>€ 175.709,00</u>	
	Sommano lavori al netto del ribasso	€ 1.378.069,41	€ 1.378.069,41

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

a)	IVA lavori 10%	€ 137.806,94	
b)	Autorità di vigilanza LL.PP	€ 800,00	
c)	Progettazione e Direzione Lavori	€ 135.000,00	
d)	IVA su Progetto e Direzione Lavori	€ 29.700,00	
e)	Collaudo amministrativo	€ 10.000,00	
f)	Collaudo statico	€ 20.000,00	
g)	incentivo funzioni tecniche 1,6% di A	€ 33.006,64	
h)	IVA Competenze tecniche (22% su d)	€ 2.200,00	
i)	Oneri di conferimento a pubbliche discariche	€ 1.000,00	
j)	Lavori in economia	€ 1.000,00	
k)	Diritti sanitari	€ 500,00	
l)	Gara	€ 2.000,00	
m)	Pubblicità	€ 5.000,00	
n)	<u>Imprevisti e arrotondamenti</u>	<u>€ 20.028,16</u>	
	Sommano	€ 388.041,74	€ 388.041,74
	Totale progetto post gara		€ 1.766.11,15

A seguito delle operazioni di monitoraggio ed implementazione della piattaforma ministeriale denominata "Futura" atteso che le uniche operazioni di variazioni ammesse rispetto al quadro economico pre gara sono quelle relative all'importo dei lavori e dell'importo dell'IVA ad essa associata, scaturenti dall'applicazione del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, si è reso necessario provvedere, con Determinazione N.2454 del 13/10/2025 alla rettifica della Determinazione n.1799 del 20.09.2023 limitatamente al quadro economico post gara che pertanto risulta così rideterminato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO POST GARA RETTIFICATO:

A)	Importo Lavori soggetto a ribasso	€ 1.474.623,00	
	Ribasso d'asta del 18,4632%	€ 98.032,03	
	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 1.202.360,41	
	<u>a sommare Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</u>	<u>€ 175.709,00</u>	
	Sommano lavori al netto del ribasso	€ 1.378.069,41	€ 1.378.069,41

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

a)	IVA lavori 10%	€ 137.806,94	
b)	Autorità di vigilanza LL.PP	€ 500,00	
c)	Progettazione e Direzione	€ 135.000,00	
d)	IVA su Progetto e Direzione Lavori	-----	
e)	Collaudo amministrativo	€ 10.000,00	
f)	Collaudo statico	-----	
g)	RUP 1,6% di A	€ 26.405,31	
h)	INARCASSA (4% su d)	€ 400,00	
i)	IVA Competenze tecniche (22% su d)	€ 2.200,00	

j) Oneri di conferimento a pubbliche discariche	€	1.000,00	
k) Economie	€	2.200,00	
l) Diritti sanitari	€.	500,00	
m) Gara	€	2.000,00	
n) Pubblicità	€	5.000,00	
o) <u>Imprevisti e arrotondamenti</u>	€	<u>49.629,49</u>	
Sommano	€	372.441,74	€ 372.441,74
Totale progetto post gara			€ 1.750.511,15

Il contratto d'appalto tra l'impresa GEMA Costruzioni e l'ente appaltante, nelle persone rispettivamente dell'ing. Alessio Cataldo Russo (Amministratore unico) e l'ing. Paolo Trigilio (Capo Settore IX) è stato stipulato il 15/11/2023 e registrato a Noto al n. 13574 Serie 1T il 15/11/2023.

Con la nota prot. 6847 del **26/02/2025** l'ing. Francesco Caligiore in rappresentanza del RTP CIFAM e n.q. di direttore dei lavori, presenta al RUP la richiesta di redazione di una perizia di variante, *ai sensi dell' art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016* che successivamente il RUP con nota **prot. 6894 del 27/02/2025** ha autorizzato. La perizia di variante, redatta dai D.L., ed il cui quadro economico è nel seguito riportato, comporta una variazione di spesa per lavori del 3,025% inferiore al limite del 15%, pertanto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

QUADRO TECNICO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE

A) Lavori	€	1.700.260,02	
Oneri per la sicurezza:	€	181.287,63	
Importo soggetto a ribasso d'asta	€	1.518.972,39	
Ribasso del 18,463%	€	280.450,91	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€	1.238.521,48	
Sommano lavori al netto del ribasso	€	1.419.809,11	€ 1.419.809,11
 B) Somme a disposizione della stazione appaltante:			
a. IVA 10% su A	€	141.980,91	
b. Autorità di vigilanza LL.PP	€	800,00	
c. Progetto e Direzione lavori	€	135.000,00	
d. IVA su competenze tecniche	€	-----	
e. Collaudo amministrativo (compresi on. Prev. 4%, e IVA 22%)	€	10.000,00	
f. Collaudo statico (compresi on. Prev. 4%, e IVA 22%)	€	18.500,00	
g. Incentivi funzioni tecniche 1,6% di A	€	26.405,31	
h. INARCASSA (4% su d)	€	-----	
i. IVA Competenze tecniche (22% su e,f)	€	-----	
l. Oneri accesso alla discarica	€	4.575,97	
m. Lavori in economia	€	5.600,00	
n. Diritti sanitari	€	-----	
o. Gara	€	-----	
p. Pubblicità	€	500,00	
q. <u>Imprevisti e arrotondamenti</u>	€	<u>-----</u>	
Sommano	€	343.362,19	€ 343.362,19
Totale progetto variante			€ 1.763.171,30

A seguito della rettifica del Q.E. post gara operato con l'adozione della determinazione del capo Settore IX n.2454 del 13/10/2025, detta variante è stata approvata in linea tecnica dal RUP in data 14/10/2025.

L'approvazione in via amministrativa da parte della stazione appaltante è avvenuta con delibera del Presidente del Libero Consorzio Comunale n.145 del 10/11/2025.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Nomina responsabile del procedimento RUP ing. Paolo Trigilio avvenuta con Determinazione del Capo del IX Settore Rep. n. 608 del 08.03.2022.

DIRETTORE DEI LAVORI E CSE

La Determinazione Provvisoria Rep. n. 47 del 25/05/2022 e Definitivo Rep. n. 1336 del 14/06/2022 è stato disposto dal Capo del IX Settore "Manutenzione Patrimonio", l'affidamento dell'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori all'ing. Francesco Caligiore nato a Messina il 27/04/1946 e Arch. Marco Caligiore nato a Siracusa il 05/06/1979, entrambi con studio a Palazzolo Acreide 96010 via Fava 7a, costituiti nel R.T.P. "CIFAM" rappresentato dal capogruppo e legale rappresentante ing. Francesco Caligiore direttori dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in corso di Esecuzione dell'intervento.

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

In data 23/11/2023 è stato redatto un verbale di Consegna Lavori.

Con nota della D.L. è stato comunicato il Concreto Inizio dei lavori in data 09/01/2024.

PROROGHE

Il verbale di consegna dei lavori redatto in data 23/11/2023 prevedeva come termine utile per l'ultimazione dei lavori **270** giorni naturali e consecutivi. Sono state richieste le seguenti proroghe:

- **Proroga n. 01** richiesta dall'impresa appaltatrice GEMA Costruzioni, con Pec del 27/06/2024 ed approvata dalla D.L. con Pec acquisita con prot. n. 21015 del 28/06/2024 e Autorizzata dal R.U.P. prot. n. 21596 il 04/07/2024 ha previsto una proroga di ulteriori **90 (novanta)** giorni naturali e consecutivi.
- **Proroga n. 02** richiesta dall'impresa appaltatrice GEMA Costruzioni, con Pec del 17/10/2024 ed approvata dalla D.L. con Pec acquisita con prot. n. 30616 del 21/10/2024 e Autorizzata dal R.U.P. prot. n. 31916 il 04/11/2024 ha previsto una proroga di ulteriori **75 (settantacinque)** giorni naturali e consecutivi oltre a quanto rimane del termine contrattuale e della proroga concessa con l'autorizzazione n. 21596 del 04/07/2024 per la conclusione dei lavori, fissando il nuovo termine ultimo al 31/01/2025
- **Proroga n. 03** richiesta dall'impresa appaltatrice GEMA Costruzioni, con Pec. del 24/01/2025 ed approvata dalla D.L. con Pec acquisita con prot. n. 2235 del 27/01/2025 e Autorizzata dal R.U.P. prot. n. **2499 il 29/01/2025** ha previsto una proroga di ulteriori **28 (ventotto)** giorni naturali e consecutivi oltre a quanto rimane del termine contrattuale e della proroga concessa con l'autorizzazione n. 31916 del 04/11/2024 per la conclusione dei lavori.

A seguito delle suddette proroghe autorizzate, il tempo utile dei lavori è aumentato di giorni 193, ed il giorno ultimo per l'ultimazione di essi era stato spostato al **28/02/2025**.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'impresa ha comunicato di aver ultimato i lavori in data 28/02/2025.

Il sottoscritto collaudatore, ha effettuato un sopralluogo in data **06/03/2025** alla presenza dell'impresa, dei rappresentanti della Stazione Appaltante, del collaudatore statico in corso d'opera e della direzione dei lavori, constatando che tutte le opere previste in appalto (a meno delle lavorazioni di piccola entità accertate come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera), sono regolarmente state eseguite.

In data 18/03/2026 è stato redatto dal D.L. il certificato di ultimazione dei lavori.

CONSEGNA ANTICIPATA DELLE OPERE

Con verbale del 20 maggio 2025, l'Impresa ha provveduto alla consegna delle opere all'Amministrazione, nelle more dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio ai *(sensi dell'art.230 DPR 207/2010 e art. 53 del Capitolato Speciale d'Appalto)*. Contestualmente l'Amministrazione ha proceduto alla consegna delle aree interessate al Dirigente Scolastico.

PENALI PER IL RITARDO

All'art.17 del Capitolato Speciale d'Appalto è stabilita la penale per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo pari allo 0,3% dell'importo contrattuale.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Non vi sono stati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Non vi sono stati danni di forza maggiore durante l'esecuzione dei lavori.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori sono stati redatti n° 2 Ordini di Servizio (Art. 3 comma 1 D.M. 07/03/2018 n. 49):

- Ordine di Servizio N. 01 del 22/04/2024;
- Ordine di Servizio N. 02 del 04/07/2024

LAVORI IN ECONOMIA

Sono stati eseguiti lavori in economia per lo spostamento di banchi, cattedre, suppellettili ed apparecchiature al fine di eseguire le lavorazioni all'interno delle aule.

Lista n.1 da martedì 18 giugno 2024 a venerdì 28 giugno 2024

Lista n.2 da lunedì 23 settembre 2024 a venerdì 27 settembre 2024

ANTICIPAZIONI IN DENARO

La Direzione dei Lavori, nella relazione sullo stato finale, ha dichiarato che non vi sono state anticipazioni in denaro da parte dell'impresa.

VERBALI NUOVI PREZZI

- verbale n. 1 del 09/07/2024;
- verbale n. 2 del 26/02/2025.

REGISTRAZIONE DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE

Acquisito dall'Agenzia delle Entrate di Caltanissetta PROT. N. 39062 DEL 30/5/2025 ed ivi Registrato in data 04/06/2025 al NUMERO ELENCO ATTI/PACCO 3000530

ATTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'APPALTO

ASSICURAZIONE E DURC

L'impresa GEMA Costruzioni soc. coop., con sede a San Cataldo (CL) in via Portella Bifuto n. 50 P.IVA: 01471010858 ha assicurato i propri operai con polizza continuativa presso l'INAIL di Caltanissetta posizione n. 11642387 - cod. 4060390/63.

Sono stati acquisiti i seguenti documenti da cui non risultano irregolarità.

- DURC con validità dal 11/04/2024 al 09/08/2024
- DURC con validità dal 28/08/2024 al 26/12/2024
- DURC con validità dal 07/01/2025 al 07/05/2025
- DURC con validità dal 09/05/2025 al 06/09/2025

SUBAPPALTO

Con D.D. n.167 del 12/02/2024 la Stazione Appaltante ha autorizzato il subappalto delle lavorazioni rientranti nelle categorie OS18-A ricomprese nell'appalto in epigrafe, all'operatore economico Zetazoo Innovation Technology srl con sede legale in Vicari (Pa) Contrada Chiani s.n. – P.IVA: 06391130827.

Il contratto tra l'impresa GEMA Costruzioni Soc. Coop. e l'operatore economico Zetazoo Innovation Technology srl è stato stipulato in data 31/01/2024, fissando dei prezzi in €/kg.

L'importo desunto dalle fatture che la Zetazoo Innovation Technology srl ha emesso nei confronti della Gema Costruzioni Soc. coop. e regolarmente quietanzate, ammonta ad euro 327.903,93 IVA compresa (trecentoventisettemila novecentotré/93).

AVVISI AD OPPONENDUM

Gli avvisi sono stati pubblicati dal 03/02/2026 al 22/02/2026 e non risultano crediti nei confronti dell'impresa da parte di Enti o fornitori terzi.

CESSIONE DEI CREDITI

Nella relazione sul conto finale della Direzione dei Lavori è stato certificato che l'impresa non ha effettuato la cessione dei crediti e non è stata presentata, ad oggi, alcuna documentazione a riguardo.

ONERI CONTRIBUTIVI

Gli obblighi assicurativi relativi all'appalto risultano regolarmente assolti dall'Impresa esecutrice dei lavori; alla data di emissione della presente relazione e del relativo certificato di collaudo non è pervenuta, ai Direttori dei Lavori ed ai collaudatori, alcuna comunicazione degli uffici INAIL competenti di eventuali inadempienze da parte della Impresa esecutrice dell'appalto.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato gli atti contabili senza inserire riserve.

INFORTUNI SUL LAVORO

La Direzione dei Lavori, nella relazione sullo stato finale, ha dichiarato che durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

ATTESTAZIONE DI CONGRUITA'

L'impresa GEMMA Costruzioni soc.coop., a seguito dell'ultimo stato di avanzamento lavori e comunque prima di procedere al saldo finale da parte del committente ha fatto richiesta a Edilcassa Sicilia, dell'Attestazione di congruità ai sensi del D.M. 143 del 25/06/2021 ed ottenuto con esito positivo con prot. attestazione n.202500340PA03/3 in data 11/04/2025.

SPESE GENERALI E COMPETENZE PROFESSIONALI

COMPETENZE PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI E COORD. SICUREZZA

Con la Determinazione del Capo del IX Settore con Rep. n. 1336 del 14/06/2022 è stato affidato l'incarico di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di cui in oggetto all'ing. Francesco Caligiore, nato a Messina il 27/04/1946 C.F. CLGFNC46D27F158Y e P.Iva: 02007970896 e l'Arch. Marco Caligiore, nato a Siracusa il 5/06/1979 C.F. CLGMRC79H05I754S e P.Iva: 01998230898, costituiti nel R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti) denominato "CIFAM" con Atto Costitutivo registrato a Noto il 07/02/2022 al n. 1400, del 07/02/2022 Rep. n. 9158 e Raccolta n. 7853 limitatamente all'affidamento del lavoro di cui in oggetto e come capogruppo e legale rappresentante ing. Francesco Caligiore. A compenso delle suddette prestazioni è prevista la somma di € 135.000,00 comprensivo di oneri relativi alla cassa professionale ed IVA nell'impegno di spesa n. 580 Cap. 5600-13 relativa ai lavori suddetti giusta Determinazione del Capo Settore IX, Rep provvisorio n. 82 del 11/07/2023 - Esercizio 2023

COMPETENZE COMMISSIONE DI COLLAUDO

Con Determinazione del Capo Settore IX n. 326 del 19/02/2024, sono stati affidati i servizi di ingegneria relativi al collaudo statico in corso d'opera dell'intervento: "Lavori di trasformazione della copertura dell'edificio scolastico polivalente di Palazzolo Acreide (SR) via Antonino Uccello" all'Ing. **Giuseppe Cantone** nato a Catania il 19/07/1966 C.F.: CNTGPP66L19C351N e P.Iva: 01002380895 iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Siracusa, al n. 938 con studio in via Reale, 69 - 96014 Floridia (SR). L'importo da corrispondere ammonta a € 18.500,00 (Euro diciottomila cinquecento/00) inclusi oneri di Cassa Professionale 4% ed IVA al 22%.

Con Determinazione del Capo Settore IX n. 1394 del 28/05/2025, sono stati affidati i servizi di ingegneria relativi al collaudo Tecnico Amministrativo dell'appalto all'Ing. **Giuseppe Calvano** nato a Siracusa il 16/07/1970 C.F.: CLVGPP70L16I754W e P.Iva: 01421230895 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa, al n. 1511 con sede legale in Palazzolo Acreide (SR) in via Boccaccio n. 3/D, cap 96010, P.IVA: 01421230895.

L'importo da corrispondere ammonta a €. 9.950,00 (Euro novemila novecentocinquanta/00) inclusi oneri di cassa professionale (4%) oltre IVA al 22%.

OPERAZIONI DI COLLAUDO

Le operazioni di **Collaudo Statico** hanno avuto inizio in data **03/06/2024** con la prima visita effettuata dal collaudatore statico presso il cantiere dove si svolgono i lavori sito a Palazzolo Acreide via Antonino Uccello.

Alla prima visita indicata hanno fatto seguito altre 2 visite per un totale di 3 visite complessive verbalizzate (in allegato) indicate sinteticamente nel seguente elenco:

- 1° visita di collaudo statico, svolta in data 03/06/2024;
- 2° visita di collaudo statico, svolta in data 23/10/2024;
- 3° visita di collaudo statico, svolta in data 07/02/2025;

Tali operazioni sono terminate in data 16/04/2025 con il deposito del Certificato di Collaudo Statico presso il Dipartimento Tecnico Regionale Settore sismica sede di Siracusa prot. N. 20240034070.

A seguito di ciò, il **20/05/2025** con apposito **Verbale di Consegna Anticipata**, sono stati accertati che i lavori sono totalmente conclusi e pertanto si consegnava l'immobile nel quale sono stati eseguiti i lavori al Dirigente Scolastico prof. Renato Santoro.

Le operazioni di **Collaudo Tecnico Amministrativo** hanno avuto inizio in data **11/06/2025** con la prima visita effettuata dal collaudatore presso il Polivalente di Palazzolo Acreide (SR) via Antonino Uccello per poi spostarsi presso lo studio della D.L. in Via Fava 7a - Palazzolo Acreide (SR) per acquisire parte degli atti documentali disponibili in quella data.

Alla prima visita indicata hanno fatto seguito altre 1 visite per un totale di 2 visite complessive verbalizzate (in allegato) indicate sinteticamente nel seguente elenco:

- 1° visita di collaudo Tecnico Amministrativo, svolta in data 11/06/2025;
- 2° visita di collaudo Tecnico Amministrativo, svolta in data 14/07/2025;

STATO FINALE

La Relazione sul Conto Finale redatta dal Direttore dei Lavori a conferma gli importi di progetto di variante, ed inviata alla stazione appaltante tramite PEC in data **27/03/2026 prot. 9272**.

SITUAZIONE CONTABILE DELLE OPERE

ANTICIPAZIONE IN DENARO

Con Determinazione del Capo del IX Settore n.156 del 08/02/2024 è stata disposta la corresponsione all'operatore economico GEMA COSTRUZIONI Società Cooperativa dell'anticipazione pari al 20% sul valore del contratto, per l'importo complessivo di € 303.175,27 cioè di € 275.613,88 oltre Iva.

ATTI CONTABILI

I prezzi indicati nell'Elenco Prezzi identificato e quelli riportati nell'atto di sottomissione successivo al progetto di variante sono stati regolarmente applicati e riportati nella corretta sequenza di numerazione all'interno del registro di contabilità.

I seguenti stati di avanzamento lavori e relativi certificati di pagamento si riferiscono ai lavori in oggetto e costituiscono la totalità dell'intervento.

Somme riconosciute:

➤ Anticipazione	€ 275.613,88
➤ Sal n.1 con certificato di pagamento n.1 del 20/06/2024	€ 190.054,51
➤ Sal n.2 con certificato di pagamento n.2 del 12/09/2024	€ 230.355,82
➤ Sal n.3 con certificato di pagamento n.3 del 13/11/2024	€ 247.818,69
➤ Sal n.4 con certificato di pagamento n.4 del 19/02/2025	€ 330.349,37

➤ Sal n.5 con certificato di pagamento n.5 del 10/06/2025	€ 138.517,79
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	€ 1.412.710,06
➤ Stato finale: il Credito complessivo dell'impresa	€ 7.099,05
TOTALE NETTO DEI LAVORI	€ 1.419.809,11 oltre IVA

Dall'esame degli atti contabili risulta corrisposto all'appaltatore GEMA Costruzioni soc. coop., con sede a San Cataldo (CL) in via Portella Bifuto n. 50 P.IVA: 01471010858 un importo dei lavori di € 1.412.710,06 con una rimanenza a credito di € 7.099,05 oltre IVA. L'esecutore dei Lavori GEMA Costruzioni soc. coop. nella persona dell'Amministratore unico Ing. Alessio Cataldo Russo, ha firmato lo stato finale senza riserve.

I lavori oggetto dell'appalto sono stati eseguiti nel rispetto del termine contrattuale tenendo conto delle sospensioni e delle proroghe disposte in corso d'opera per un totale complessivo di **463** giorni naturali e consecutivi.

Per quanto è stato possibile verificare le opere realizzate corrispondono per categoria, qualità, dimensioni e numero alle registrazioni contabili annotate nei documenti dell'appalto e nello stato finale dei lavori.

I prezzi applicati alle diverse categorie dei lavori corrispondono a quelli previsti in contratto, ad esclusione delle categorie che sono state realizzate con l'applicazione di nuovi prezzi concordati.

Non risulta si siano verificati danni o occupazioni a carico di proprietà di terzi.

Non risulta che siano stati notificati atti impeditivi al pagamento, come da dichiarazione della D.LL. riportata nella relativa relazione sul conto finale.

Le risultanze emerse durante i sopralluoghi effettuati del sottoscritto collaudatore, sono riportate nei verbali delle visite riportati in allegato e l'analisi dettagliata della documentazione esaminata è stata riportata nell'allegata relazione di collaudo.

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO ALLA DATA DELLO STATO FINALE

A) Lavori	€ 1.700.260,02
Oneri per la sicurezza:	€ 181.287,63
Incidenza della manodopera	
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 1.518.972,39
Ribasso del 18,463%	€ 280.450,91
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 1.238.521,48
Sommano lavori al netto del ribasso	€ 1.419.809,11 € 1.419.809,11
B) Somme a disposizione della stazione appaltante:	
j. IVA 10% su A	€ 141.980,91
k. Autorità di vigilanza LL.PP	€ 800,00
l. Progetto e Direzione lavori	€ 135.000,00
m. IVA 22% su competenze tecniche	
n. Collaudo statico e amministrativo (compresi on. Prev. 4%, e IVA 22%)	€ 10.000,00
o. Collaudo statico (compresi on. Prev. 4%, e IVA 22%)	€ 18.500,00
p. RUP 1,6% di A	€ 26.405,31
q. INARCASSA (4% su d)	
r. IVA Competenze tecniche (22% su d)	
r. Oneri accesso alla discarica	€ 4.575,97
s. Lavori in economia	€ 5.600,00
t. Diritti sanitari	
u. Gara	
v. Pubblicità	€ 500,00
C) Imprevisti e arrotondamento	€ -
Sommano	€ 343.362,19 € 343.362,19
Totale progetto variante	€ 1.763.171,30

Riepilogo Quadri Tecnici Economici Finale:

		PROGETTO	A SEGUITO DELL'APPALTO	PERIZIA DI VARIANTE	CONTO FINALE
A	Lavori	1.650.332,00 €	1.650.332,00 €	1.700.260,02 €	1.700.260,02 €
	Oneri per la sicurezza:	175.709,00 €	175.709,00 €	181.287,63 €	181.287,63 €
	Incidenza della manodopera	340.692,00 €	340.692,00 €		
	Importo soggetto a ribasso d'asta	1.474.623,00 €	1.474.623,00 €	1.518.972,39 €	1.518.972,39 €
	Ribasso d'asta del 18,4632%		272.262,59 €	280.450,91 €	280.450,91 €
	Importo lavori al netto del ribasso d'asta		1.202.360,41 €	1.238.521,48 €	1.238.521,48 €
B	Somma lavori al netto del ribasso		175.709,00 €	181.287,63 €	181.287,63 €
	Somme a disposizione della stazione appaltante		1.378.069,41 €	1.419.809,11 €	1.419.809,11 €
	a IVA 10% su A	165.033,20 €	137.806,94 €	141.980,91 €	141.980,91 €
	b Autorità di vigilanza LL.PP.	500,00 €	500,00 €	800,00 €	800,00 €
	c Progetto e Direzione lavori	135.000,00 €	135.000,00 €	135.000,00 €	135.000,00 €
	d IVA su competenze tecniche				
	e Collaudo amministrativo	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
	f Collaudo statico				
	g RUP 1,6% di A	26.405,31 €	26.405,31 €	18.500,00 €	18.500,00 €
	h INARCASSA (4% su d)	400,00 €	400,00 €	26.405,30 €	26.405,30 €
	i IVA Competenze tecniche (22% su d)	2.200,00 €	2.200,00 €		
	l Oneri accesso alla discarica	1.000,00 €	1.000,00 €	4.575,98 €	4.575,98 €
	m Lavori in economia	2.000,00 €	2.000,00 €	5.600,00 €	5.600,00 €
	n Diritti sanitari	500,00 €	500,00 €		
	o Gara	2.000,00 €	2.000,00 €		
	Pubblicità	5.000,00 €	5.000,00 €	500,00 €	500,00 €
	Imprevisti e arrotondamento	49.629,49 €	49.629,49 €		
	Somma	399.688,00 €	372.441,74 €	343.362,19 €	343.362,19 €
	Totale progetto	2.050.000,00 €	1.750.511,15 €	1.763.171,30 €	1.763.171,30 €

CONFRONTO FRA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

- Importo netto autorizzato per i lavori € 1.419.809,11 oltre IVA
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 1.419.809,11 oltre IVA

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto da cui risulta:

- i lavori corrispondono alla prescrizioni di progetto, salvo modeste modificazioni che si riconoscono pienamente giustificabili ed ammissibili e che sono state eseguite a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che riguardo a quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite e i lavori eseguiti;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente ottemperato all'obbligo dell'assicurazione degli operai contro gli infortuni;
- che l'impresa ha adempiuto alle disposizioni della direzione dei lavori;
- che le opere eseguite si presentano attualmente in condizioni di normalità ed efficienza;
- che l'importo lavori è compreso nelle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse;
- che l'impresa ha firmato il certificato di ultimazione lavori;
- che l'impresa ha prodotto il certificato di congruità rilasciato da Edilcassa Sicilia;
- che l'impresa aggiudicataria non ha effettuato alcuna cessione dei crediti;
- che il responsabile del procedimento ha emesso l'avviso ai creditori, pubblicato all'Albo Pretorio dal 03/02/2026 al 22/02/2026 senza che ad oggi sia stato presentato reclamo dei crediti stessi;
- di dare atto che l'intervento rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, «do no significant harm» ed in particolare all'art. 17 della Commissione Europea (2021/C 58/01).

il sottoscritto **Ing. Calvano Giuseppe**, collaudatore tecnico amministrativo, sulla base delle risultanze delle operazioni di collaudo, dettagliatamente documentate nella presente relazione e svolte mediante le visite sul posto riportate nei relativi verbali inseriti in allegato; dell'analisi della documentazione contabile; dagli incontri tenuti sul posto sia con la D.LL. che con i tecnici responsabili dell'appaltatore GEMA Costruzioni soc. coop.; dalla

Relazione sul Conto Finale redatta dalla Direzione dei Lavori ed inviata alla stazione appaltante il 27/03/2026 prot. 9272 e la verifica della effettiva consistenza e conformità al progetto originario e successiva variante delle opere eseguite dall'impresa appaltatrice e riscontrate dallo stesso Collaudatore,

CERTIFICA

che i lavori di "Trasformazione della copertura dell'edificio scolastico polivalente di Palazzolo Acreide (SR) via Antonino Uccello" CUP: E18B20001560001 - CIG: 9903799979, retti dal Contratto in data 15/11/2023 rep.n.4957 registrato a Noto in data 15/11/2023 al n.13574 serie 1T,

SONO COLLAUDABILI.

come per l'effetto con il presente atto li collauda, liquidando il credito residuo dell'impresa GEMA Costruzioni soc. coop., così come riportato dallo stato finale, e consistente in € 7.099,05 (diconsi settemilanovantanove/05) oltre IVA. Detto importo a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione del contratto relativo ai lavori di che trattasi e fatta salva l'approvazione del presente atto.

ALLEGATI:

- Verbali delle visite di collaudo Tecnico Amministrativo;

Il presente certificato di collaudo si compone di n. 15 (quindici) pagine numerate dalla 1° alla 15° consecutive oltre gli allegati.

Letto, confermato e sottoscritto

Palazzolo Acreide (SR) lì 21/05/2026

IL COLLAUDATORE AMMINISTRATIVO

Ing. Giuseppe Calvano



**Giuseppe
Calvano**

per accettazione e presa visione:

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Ing. Alessio Cataldo Russo



ALESSIO CATALDO RUSSO
25/05/2026 10:43:25 UTC+0200

LA DIREZIONE LAVORI

Ing. Francesco Caligiore
Arch. Marco Caligiore

Firmato digitalmente da

Marco Caligiore

CN = Marco Caligiore
C = IT

Firmato digitalmente da

FRANCESCO
CALIGIORE

C = IT

PER LA STAZIONE APPALTANTE

Ing. Paolo Trigilio (R.U.P.)



Firmato
digitalmente da:

Paolo Trigilio

IL COLLAUDATORE STATICO

Ing. Giuseppe Cantone

Firmato digitalmente da

GIUSEPPE CANTONE

CN = GIUSEPPE CANTONE
C = IT

ALLEGATI:

- Verbale di Consegna Anticipata del 20/05/2025;
 - Verbale di Sopralluogo n° 01 del 11/06/2025;
 - Verbale di Sopralluogo n° 02 del 14/07/2025;
-

Determinazioni e Delibere consultate:

1. *Determinazione del capo IX settore n.608 del 08/03/2022 (Nomina RUP);*
2. *Determinazione del capo IX settore Rep. n.1336 del 14/06/2022 (Affidamento progettazione...);*
3. *Deliberazione del Commissario Straordinario n.71 del 05/05/2023 (Approvazione progetto esecutivo);*
4. *Determinazione del capo IX settore n.1301 del 05/07/2023 (Procedura di gara);*
5. *Determinazione del capo IX settore Rep. n.1799 del 20/09/2023 (Aggiudicazione gara);*
6. *Determinazione del capo IX settore n.2306 del 21/12/2023 (Impegno somme a seguito di gara);*
7. *Determinazione del capo IX settore n.156 del 08/02/2020 (Anticipazione);*
8. *Determinazione del capo VII settore n.167 del 12/02/2024 (Autorizzazione subappalto);*
9. *Determinazione del Capo IX Settore n.1676 del 06/08/2024 (Liquidazione Sal 1);*
10. *Determinazione del Capo IX Settore n. 1936 del 17/09/2024 (Liquidazione Sal 2);*
11. *Determinazione del Capo IX Settore n. 2453 del 22/11/2024 (Liquidazione Sal 3);*
12. *Determinazione del Capo IX Settore n.1394 del 28/05/2025 (Affidamento Collaudo Amministrativo);*
13. *Determinazione del Capo IX Settore n. 837 del 31/05/2025 (Liquidazione Sal 4);*
14. *Determinazione del Capo IX Settore n.1755 del 10/07/2025 (Liquidazione Acconto Sal 5);*
15. *Determinazione del Capo IX Settore n.2454 del 13/10/2025 (Rettifica Determina n.1799 del 20/09/2023);*
16. *Delibera del Presidente n.145/2025 del 10/11/2025 (Approvazione Variante);*
17. *Determinazione del Capo IX Settore n.2864 del 25/11/2025 (Liquidazione Saldo Sal 5);*
18. *Determinazione del Capo IX Settore n.2893 del 27/11/2025 (Liquidazione lavori in economia);*
19. *Determinazione del Capo IX Settore n.2894 del 27/11/2025 (Liquidazione Oneri in discarica);*
20. *Avvisi ad Opponendum - Albo pretorio n.199/2026 del 03/02/2024;*



Registro Generale di Protocollo
N° 0015385 del 25/05/2026 11:54

Movimento: Arrivo

Data Sped Mail: 25/05/2026 11:35

Tipo Documento:

Classificazione: 12-1

Documento precedente: /

Oggetto: **TRAQSMISSIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO POLIVALENTE DI PALAZZOLO ACREIDE**

Documento principale: TestodelMessaggio.html

Mittenti

Denominazione	Comune di Residenza	PEC
CALVANO GIUSEPPE	PALAZZOLO ACREIDE	GIUSEPPE.CALVANO@INGPEC.EU

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO	25/05/2026		Gruppo Protocollo	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Titolo	Descrizione
	Allegato	Collaudo Tecnico-amm- POLIVALENTE di PALAZZOLO 2026- signed_signed-signed-signed- signed-signed.pdf	
	Allegato	Verbale di consegna anticipata-signed-signed- signed-signed- signed_signed.pdf	
	Allegato	Verbale 01 di sopralluogo Tenico amministrativo_signed- signed-signed-signed.pdf	
	Allegato	Verbale 02 di sopralluogo Tenico amministrativo_signed- signed-signed-signed-signed- signed.pdf	

