



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

VIII SETTORE VIABILITÀ- Servizio "Concessioni Tecniche Amministrative"

NORME TECNICO AMMINISTRATIVE E PRESCRIZIONI

Per la voltura dai Signori Valeriano Giuseppe e Cinturino Lucia alla Sig. Milana Maurizio di un accesso già autorizzato con Concessione N. 22 del 20/02/20214 con Prot. Gen. n. 7889 del 04/03/2014, sulla S.P. 57 "Carlentini - Brucoli - Castelluccio - Agnone", foglio 17 particella n. 1100, censito al catasto terreni del Comune di Augusta (SR).

Prescrizioni per il mantenimento dell'accesso

1) Il concessionario resterà unico responsabile, a qualsiasi titolo, di eventuali incidenti che dovessero verificarsi in conseguenza della manutenzione ed esercizio delle opere autorizzate restando completamente sollevato questo Ente da ogni responsabilità in merito;

a) Tutte le acque e i materiali di qualsiasi natura provenienti dal fondo non dovranno essere convogliati sulla strada provinciale. Nel caso di fondi a quota più alta della sede stradale, in prossimità dei cancelli, nella parte interna del fondo e per tutta la larghezza della stradella di accesso dovrà essere realizzata una griglia dimensionata in modo da consentire lo smaltimento all'interno dello stesso fondo;

In presenza di fossi, canali laterali, etc., dovrà essere mantenuta la continuità del deflusso dell'acqua con tubi di cemento ed opportuni manufatti, la cui sezione non potrà essere inferiore a quella del fosso, canale o cunetta esistente. Altresì, resteranno a cura del concessionario la manutenzione e pulizia dei manufatti;

b) I muri di cinta, la recinzione, le siepi vive e l'impianto di alberi che ricadono nell'area di competenza di questo Ente dovranno essere realizzati secondo quanto disposto dal "Regolamento in materia di autorizzazioni, concessioni e nulla osta stradali" e ss.mm.ii. del Libero Consorzio Comunale di Siracusa e dal Nuovo Codice della Strada art. 16, 17, 18 e dagli artt. n. 26, 27, 28 dal D.P.R. 495 del 16/12/1992 e ss.mm.ii.

c) Altresì, **gli alberi**, tutta la vegetazione spontanea e gli arbusti che ricadono all'interno del fondo e che riducono la distanza minima di visibilità dovranno essere estirpati. In particolare, gli alberi di alto fusto, se non possono essere estirpati dovranno essere potati in maniera da ridurre la loro chioma e da consentire la visibilità minima sopra prescritta. Entro la fascia di ml 6,00 dal confine stradale non è consentita la piantumazione di alberi e/o arbusti che possono impedire la visibilità.

d) Non potranno effettuarsi modifiche o manutenzioni dell'attuale varco e della recinzione senza una ulteriore richiesta e successivo rilascio di autorizzazione;

e) L'Ente concedente, comunque, si riserva la facoltà di imporre eventuali altre prescrizioni che potrebbero risultare necessarie per la salvaguardia della sicurezza stradale.

2) Caratteristiche della autorizzazione

a) Le autorizzazioni, concessioni e licenze sono subordinate alle condizioni generali e riserve contenute nelle leggi dei LL.PP. 20/3/1865 n. 2248 e ss.mm.ii., del Codice stradale D/lvo n. 285 del 30/4/1992 e ss.mm.ii., del Testo unico della finanza locale R.D. 14/9/1931 n.1175 e successive ss.mm.ii. Esse pertanto, si intendono accordate in ogni caso, in osservanza del "Regolamento in materia di Autorizzazioni, Concessioni e Nulla Osta stradali" e Regolamento per l'applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questo Ente e fatti salvi tutti i diritti di terzi e con facoltà dell'Amministrazione Concedente di revocarle in tutto od in parte, in qualsiasi momento e per giusti motivi, ma in ogni caso a suo giudizio insindacabile, o di prescrivere od imporre nuove condizioni.

b) Ove esisteranno discordanze fra i Regolamenti dell'Ente ed il Nuovo Codice della Strada e ss.mm.ii. con l'annesso Regolamento e ss.mm.ii. d'attuazione, sarà prevalente il contenuto di questi ultimi, se la data di pubblicazione dei Decreti è successiva a quella dei Regolamenti od altrimenti saranno prevalenti i Regolamenti stessi.

c) Resta salva per l'Amministrazione Concedente, per eventuali ampliamenti, ammodernamenti o aumenti del flusso veicolare nella strada provinciale interessata, la facoltà di richiedere, a qualsiasi tempo, a cura e spese tutte a carico del concessionario, lo spostamento della recinzione, dell'accesso/varco, della

tubazione, del cavo e della fornitura e posa in opera di segnaletica stradale orizzontale, verticale, specchi o di quant'altro in questione, senza possibilità di diniego od opposizione alcuna da parte del concessionario.

3) Canone

Il servizio Cup del III Settore provvederà alla riscossione del canone dovuto.

- a) L'autorizzazione ha una durata di 29 anni dal giorno successivo al rilascio, dovrà essere rinnovata alla scadenza;
- b) Per la superiore autorizzazione l'intestatario pagherà un canone annuo di € 168,00 (Euro centosessantotto/00) pari alla seguente quantificazione:

Strada di 1° categoria;

Accesso carrabile per fondo agricolo o casa di abitazione (ml 14,00 x 12,00 €) = € 168,00;

4) L'eventuale rinuncia del concessionario di questa concessione/autorizzazione, su apposita richiesta, sarà operativa per gli oneri dovuti a questo Ente a partire dall'anno solare successivo a quello della richiesta. Dopo la rinuncia il concessionario è obbligato a ripristinare immediatamente lo stato dei luoghi originari entro il termine massimo di un mese dalla data di presentazione dell'istanza di rinuncia chiedendo inoltre a questo Ente l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori relativa al ripristino dei luoghi specificando la data di inizio e fine lavori e le modalità di esecuzione delle opere necessarie al ripristino dei luoghi oggetto di intervento al fine di poter iniziare i lavori e ultimare i lavori. Il concessionario dovrà tenere esposta sul luogo dei lavori di ripristino un pannello visibile di cantiere di lavoro da cui si evincano i dati autorizzativi dei lavori di ripristino dei luoghi da eseguire, i nominativi, indirizzi e recapiti telefonici della ditta esecutrice dei lavori, del progettista, del direttore dei lavori e del concessionario.

Il provvedimento di autorizzazione per il ripristino dei luoghi oggetto d'intervento è in ogni caso accordato senza pregiudizio alcuno dei diritti dei terzi e con lo speciale obbligo del titolare della concessione di riparare eventuali danni derivanti dalle opere, dalle occupazioni e dai depositi autorizzati. Sarà cura del richiedente concessionario richiedere per tempo, nel rispetto delle leggi vigenti, tutte le eventuali ulteriori autorizzazioni/concessioni necessarie (Comunali, Genio Civile, Soprintendenza ai BB.CC.AA., etc.) ed ogni ulteriore adempimento, restando l'Amministrazione concedente completamente estranea. I lavori di ripristino dello stato dei luoghi dovranno essere realizzati in osservanza delle norme di sicurezza vigenti; altresì, il concessionario è obbligato ad apporre la prescritta segnaletica stradale diurna e notturna nel rispetto delle norme del Nuovo Codice della Strada e ss.mm.ii., durante l'esecuzione dei lavori e per tutto il tratto interessato dai lavori dalla data di inizio e fine dei lavori; pertanto, il concessionario resterà unico responsabile, a qualsiasi titolo, di eventuali incidenti che dovessero verificarsi in conseguenza dell'esecuzione delle opere di ripristino dello stato dei luoghi autorizzate da questo ufficio restando completamente sollevato questo Ente da ogni responsabilità in merito.

5) Nel caso di **trasferimento di proprietà** delle opere oggetto della concessione, il concessionario è obbligato a darne comunicazione, tramite raccomandata con avviso di ritorno, entro 30 giorni a questo Ente, allegando copia del titolo di trasferimento (es. atto notarile di vendita, donazione, visura catastale aggiornata etc.) nel quale dovranno essere annotati i vincoli, gli oneri ed obblighi derivanti al subentrante dalla presente concessione e trasferiti espressamente agli aventi causa.

La mancata comunicazione del trasferimento di proprietà comporterà l'applicazione dei tributi, nonché il mantenimento di ogni onore e responsabilità, in testa all'attuale richiedente concessionario.

6) Fanno parte integrante della presente gli atti grafici controfirmati.

7) Il richiedente concessionario con la firma del presente atto dichiara di accettare espressamente ed incondizionatamente tutte le prescrizioni indicate e di osservarle scrupolosamente.

Sig. Milana Maurizio

Milana Maurizio

F.to Il Tecnico
Giuseppe Conte

F.to Il Responsabile del Servizio
C.P.T Filomena Carpentieri