

ALLEGATO A

Parere del Comune di Augusta

Scarico di acque reflue

Il presente allegato, composto da n. 5 pagine compreso il presente frontespizio, è costituito dal **PARERE ENDOPROCEDIMENTALE DI AMMISSIBILITÀ ALL'AUA** rilasciato ai sensi dell'art.40, LR n. 27/1986, dal Comune di Augusta – VI Settore – Servizi di Pianificazione e Sviluppo, prot. n. 17792 del 09/03/2026, acquisito dal Libero Consorzio Comunale di Siracusa con prot. gen. n. 12545 del 29/04/2026, **come rettificato con parere del 19/08/2026, acquisito dal Libero Consorzio Comunale di Siracusa con prot. 24907 del 19/08/2026**, relativo all'autorizzazione allo scarico delle acque reflue recapitanti in fossa Imhoff e relativa sub-irrigazione provenienti dal complesso turistico della Società "Lighthouse Faro Santa Croce S.r.l." sito in C.da Faro Santa Croce, snc, Augusta.



CITTA' DI AUGUSTA

LIBERO CONSORZIO DI SIRACUSA

VI SETTORE – Servizi di Pianificazione e Sviluppo

6.2 Servizio – “Edilizia Privata e S.U.E.”

Prot. n. _____ Allegati _____

Del **09/03/2026**

Rif. Prat. Prot. n. **8466 - 8471**

Del **03/02/2026**

**All' UFFICIO DEL SPORTELLLO S.U.A.P.
COMUNE DI AUGUSTA
Sportello 2508**

PARERE ENDOPROCEDIMENTALE

Oggetto: *Pratica: 01965240896-21012026-1301
Impresa: 01965240896 - LIGHTHOUSE FARO SANTA CROCE S.R.L.
Protocollo Registro Imprese:
Protocollo pratica: REP_PROV_SR/SR-SUPRO 0004314/24-01-2026
Protocollo della comunicazione: REP_PROV_SR/SR-SUPRO 0011297/24-02-2026.*

Con riferimento all'istanza specificata in oggetto, si comunica che:
VISTA l'istanza del S.U.A.P. pervenuta con nota del 03/02/2026 con prot. n. 8466 – 8471 e successiva integrazione del 24/02/2026 con prot. n. 14301 - 14393;

VISTA la relazione tecnica e gli elaborati grafici a firma del Geom. PONZIO Sebastiano iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Siracusa al n. 1613;

CONSIDERATO che l'intervento ricade nel P.R.G. vigente "CALANDRA" di questo Comune, approvato con Decreto Assessoriale n° 171 del 17/10/1975, ricade in **ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "F"**

(Attrezzature urbane e comprensoriali);

VISTA la Concessione di Valorizzazione da parte dell'Agenzia del Demanio di Palermo del 11/10/2018 avente Rep. n. 221;

VISTA la S.C.I.A. di Restauro e Risanamento Conservativo presentata allo Sportello S.U.A.P. di Augusta avente Pratica n. 01965240896-04102019-1649 del 04/10/2019, presentata dall'Arch. PARRINELLO Carlo, iscritto all'Ordine degli Architetti di Siracusa al n. 246;

VISTA la S.C.I.A. in Sanatoria inerente la collocazione dell'impianto di smaltimento IMHOFF con relativa sub-irrigazione presentata allo Sportello S.U.A.P. di Augusta avente Pratica n. 01965240896-11022026-1654 del 11/02/2026, presentata dal Geom. PONZIO Sebastiano, iscritto all'Albo dei Geometri di Siracusa al n. 1613;

VISTO il Parere Sanitario favorevole a condizioni del 23/02/2026 avente prot. n. ASPSR-DPVIGP04-2026-0025321, espresso dall'A.S.P. n. 8 – Unità Operativa Igiene Ambienti di Vita di Augusta, relativo alla S.C.I.A. in Sanatoria inerente la collocazione dell'impianto di smaltimento IMHOFF con relativa sub-irrigazione;

VISTO il testo unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. n. 1265 del 27/07/1934 e ss.mm.ii.;

VISTA la L. n. 319 del 10/05/1976 e ss.mm.ii.;

VISTA la Delibera C.I.T.A.I. del 04/02/1977 sulla tutela delle acque dall'inquinamento;

VISTA la L.R. n. 39 del 18/06/1977 e ss.mm.ii.;

VI Settore – Servizi di Pianificazione e Sviluppo

Via delle Saline s.n.c. – 96011 Augusta (SR)

Indirizzo PEC: protocollocomunediaugusta@pointpec.it

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da SEBASTIANO PONZIO il 28/04/2026 14:48:13
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

Registro Generale di Protocollo: 2026 / 12545 del 29/04/2026

VISTA la L.R. n. 27 del 15/05/1986 e ss.mm.ii.;

Quest'Ufficio ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 27/86 ritiene:

- 1) **Ammissibile il rilascio "A.U.A. al servizio di un fabbricato adibito ad ATTIVITA' TURISTICA RICETTIVA GESTITA DALLA SOC. LIGHTHOUSE FARO SANTA CROCE S.R.L.", sito nel territorio del Comune di Augusta - Contrada Faro S. Croce snc, distinto in catasto al foglio n. 60 p.la n. 32", sotto l'osservanza delle disposizioni di legge vigenti in materia.**
- 2) **Che l'Ufficio S.U.A.P. acquisisca il Verbale di Ispezione dell'A.S.P. n. 8 per la verifica dello scarico approvato con S.C.I.A. in Sanatoria Pratica S.U.A.P. n. 01965240896-11022026-1654 del 11/02/2026;**

Lo scarico suddetto dovrà essere adeguato alle norme tecniche generali ed a quelle integrative e di attuazione, anche più restrittive, che saranno eventualmente emanate dalle competenti autorità.

È fatto, altresì, obbligo di:

- a) rispettare il dettato degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 27/86 e ss.mm.ii.;
- b) mantenere accessibile, per il campionamento e il controllo, il punto assunto per la misurazione degli scarichi;
- c) richiedere nuova autorizzazione allo scarico per ogni diversa destinazione dell'insediamento, in caso di ampliamento e/o ristrutturazione e/o trasferimento dello stesso;
- d) notificare al Comune ogni eventuale trasferimento della proprietà dell'insediamento;
- e) rispettare le condizioni espresse dall'A.S.P. n. 8 – Servizio Igiene Ambienti di Vita relative allo scarico in oggetto;

Il Comune è autorizzato a fare effettuare, all'interno dell'insediamento, tutte le ispezioni ritenute necessarie all'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi.

Il presente parere sarà sospeso nel caso di violazione accidentale delle prescrizioni tecniche stabilite dal presente atto e revocata nel caso di violazione delle norme e/o delle condizioni stabilite dal presente atto.

Questo Comune inoltre si riserva di richiedere il risanamento di eventuali danni provocati dal cattivo funzionamento dei presidi depurativi.

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

Il presente parere non costituisce titolo alcuno al fine dell'ottenimento del titolo autorizzativo che dovrà attenersi all'iter procedurale previsto dalle vigenti normative in materia.

Il Responsabile del Servizio S.U.E.

(Dott. Ing. Vincenzo ZANGHI) (*)

Il Responsabile del VI Settore

(Dott. Ing. Massimo SULANO) (*)



(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



CITTÀ DI AUGUSTA

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

VI SETTORE – Servizi di Pianificazione e Sviluppo

Augusta, lì 19/08/2026

Al Libero Consorzio Comunale di Siracusa

X Settore - Territorio e Ambiente - Protezione Civile

Servizio tutela ambientale ed ecologia - Ufficio A.U.A.

PEC: autorizzazioneunicaambientale@pec.provincia.siracusa.it

e, p.c. all'A.S.P. di Siracusa

U.O.C. Servizio Igiene degli Ambienti di Vita (S.I.A.V.)

PEC: siav.siracusa@pec.asp.sr.it

e, p.c. alla Lighthouse Faro Santa Croce S.r.l.

PEC: lighthousefarosantacroce@legalmail.it

OGGETTO: Società Lighthouse Faro Santa Croce S.r.l. - Pratica S.U.A.P. n. 01965240896-21012026-1301 - Procedimento A.U.A. D.P.R. n. 59/2013 - Autorizzazione allo scarico di acque reflue. Rettifica e sostituzione parziale del PARERE ENDOPROCEDIMENTALE prot. n. 17792 del 09/03/2026, a seguito del sopravvenuto parere igienico-sanitario A.S.P. del 04/08/2026.

PARERE ENDOPROCEDIMENTALE A RETTIFICA E SOSTITUZIONE PARZIALE

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

VISTO il parere endoprocedimentale del VI Settore prot. n. 0017792/2026 del 09/03/2026, reso nell'ambito del procedimento A.U.A. relativo alla società Lighthouse Faro Santa Croce S.r.l., con il quale è stato ritenuto ammissibile il rilascio dell'A.U.A. per il complesso turistico sito in C.da Faro Santa Croce, fermo il rispetto delle prescrizioni ivi indicate;

RILEVATO che il punto 2) del predetto parere prescriveva che l'Ufficio S.U.A.P. acquisisse il "Verbale di Ispezione dell'A.S.P. n. 8 per la verifica dello scarico approvato con S.C.I.A. in Sanatoria Pratica S.U.A.P. n. 01965240896-11022026-1654 del 11/02/2026";

VISTO il Verbale della Conferenza di Servizi del 22/07/2026, trasmesso dal Libero Consorzio Comunale di Siracusa con nota prot. n. 734/Sett. X del 23/07/2026, nel quale il Libero Consorzio e il Comune di Augusta hanno concordato di richiedere all'A.S.P. di Siracusa di esprimersi sulla conformità tra le condizioni formulate nel precedente parere sanitario e quanto realizzato in situ;

VISTO il successivo parere igienico-sanitario dell'A.S.P. di Siracusa - U.O.C. Servizio Igiene degli Ambienti di Vita, sottoscritto in data 04/08/2026, reso esclusivamente in relazione all'impianto di scarico di pertinenza della società Lighthouse Faro Santa Croce S.r.l., con esito FAVOREVOLE alle condizioni nello stesso specificate;

VISTA la nota del Libero Consorzio Comunale di Siracusa prot. n. 768/Sett. X del 17/08/2026, acquisita al protocollo del Comune di Augusta al n. 0064527/2026 del 19/08/2026, con la quale il predetto parere igienico-sanitario è stato trasmesso a questo Settore, per necessaria conoscenza e seguito di competenza, espressamente in relazione al parere endoprocedimentale comunale prot. n. 17792/2026;

VISTI il D.P.R. n. 59/2013, il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e l'art. 40 della L.R. n. 27/1986 e ss.mm.ii., per quanto applicabili al procedimento in esame;

CONSIDERATO che il sopravvenuto parere dell'Autorità sanitaria competente definisce, sotto il profilo igienico-sanitario, le condizioni da osservare per l'impianto di scarico oggetto della S.C.I.A. in sanatoria e costituisce il nuovo elemento istruttorio richiesto ai fini del completamento del procedimento;

RITENUTO pertanto necessario rettificare il precedente parere prot. n. 17792/2026 limitatamente alla prescrizione di cui al punto 2), facendo salve tutte le restanti condizioni e prescrizioni non incompatibili con il presente atto;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE, A RETTIFICA E SOSTITUZIONE PARZIALE del parere endoprocedimentale prot. n. 0017792/2026 del 09/03/2026, nei termini di seguito precisati.

1. Il punto 2) del parere prot. n. 17792/2026 è da intendersi SUPERATO e integralmente SOSTITUITO dal sopravvenuto parere igienico-sanitario favorevole dell'A.S.P. di Siracusa del 04/08/2026. Conseguentemente, ai fini del presente parere endoprocedimentale comunale, non permane la specifica condizione procedimentale di acquisire il Verbale di Ispezione dell'A.S.P. richiamato nel precedente atto.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da MASSIMO SULANO il 19/08/2026 15:21:35

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

Registro Generale di Protocollo: 2026 / 24907 del 19/08/2026

2. L'impianto di scarico e la relativa rete di sub-irrigazione dovranno essere mantenuti e gestiti nel rigoroso rispetto delle condizioni poste dall'A.S.P., che si richiamano integralmente e costituiscono prescrizioni del presente parere:
 - a) la quota parte dei confini del lotto che si trovano a meno di 30 m dalla condotta disperdente deve presentare uno sbarramento ai liquidi, da realizzare mediante fossato di larghezza pari a 0,50 m e profondità pari a 1,70 m dal piano di campagna, successivamente riempito con argilla ben compattata; la realizzazione delle opere di sbarramento dovrà risultare da apposita certificazione del Direttore dei lavori e della ditta esecutrice;
 - b) nel lotto non devono essere realizzate opere interrato destinate all'uso di acqua potabile (condotte idriche, serbatoi, ecc.) nel raggio di 30 m dalla rete di sub-irrigazione;
 - c) l'area del lotto interessata dalla sub-irrigazione deve essere vincolata a verde.
3. Restano ferme ed efficaci tutte le ulteriori prescrizioni, condizioni, obblighi e clausole contenute nel parere endoprocedimentale prot. n. 17792 del 09/03/2026, in quanto non modificate dal presente atto, ivi compreso l'obbligo di rispettare le prescrizioni dell'Autorità sanitaria competente.
4. Resta impregiudicato il potere dell'A.S.P. e delle altre Autorità competenti di effettuare, in qualsiasi momento, verifiche, controlli e ispezioni sull'impianto e sullo scarico, nonché di impartire eventuali ulteriori prescrizioni nell'ambito delle rispettive competenze.
5. Il presente atto costituisce parte integrante e sostanziale del parere endoprocedimentale prot. n. 17792/2026 e viene trasmesso al Libero Consorzio Comunale di Siracusa ai fini del prosieguo del procedimento di adozione dell'A.U.A., nonché, per conoscenza e seguito di competenza, al S.U.A.P. del Comune di Augusta, all'A.S.P. di Siracusa e alla società Lighthouse Faro Santa Croce S.r.l.

Sono fatti salvi i diritti dei terzi e ogni ulteriore adempimento, nulla osta, autorizzazione o titolo eventualmente previsto dalla normativa vigente e non ricompreso nel presente parere endoprocedimentale.

Il Responsabile del VI Settore

(Dott. Ing. Massimo Sulano) ()*

() Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate; la firma digitale sostituisce la firma autografa.*