

COMUNE DI PACHINO

Provincia di Siracusa

PROGETTO PER LA REGOLARIZZAZIONE DI UN VARCO DI ACCESSO
PRIVATO LUNGO LA SP 84 MARZAMEMI-PORTOPALO AL Km 7,800
LATO SX, AL SERVIZIO DI UN IMMOBILE
IDENTIFICATO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 31 PARTICELLA 211

OGGETTO:

ELABORATI GENERALI

ELABORATO:

RELAZIONE GENERALE

IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI:



LABORATORIO CITTA' E TERRITORIO S.r.l.

Società di Ingegneria

DIRETTORE TECNICO

ARCH. SALVATORE TRINGALI



TAVOLA:

1

SCALA:

COMMITTENTE:

GIOVANNI SESSA

DATA: LUGLIO 2026

AGG.:

VISTI:

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Progetto per la regolarizzazione di un varco di accesso privato lungo la S.P. 84 Marzamemi-Portopalo C.P. al km 7+800, lato sx, al servizio di un immobile identificato al N.C.E.U. al foglio 31, particella 211 del Comune di Pachino.

1. Introduzione

La presente relazione tecnica è redatta a corredo dell'istanza volta a ottenere l'autorizzazione per il progetto di recinzione e contestuale regolarizzazione dell'accesso privato esistente. Il varco è ubicato lungo la S.P. 84, al km 7+800, ed è posto al servizio di un immobile sito in c/da Torrefano snc, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pachino al foglio 31, particella 211. L'obiettivo principale dell'intervento è garantire un incremento dei livelli di sicurezza stradale e una migliore accessibilità alla proprietà.

I proprietari dell'immobile risultano essere:

- **SESSA GIOVANNI ANTONIO** – C.F.: SSGNN49C10G211O;
- **MAGNONI ROBERTO** – C.F.: MGNRRT52B14A859C.

La richiesta viene presentata a nome del Sig. Sessa Giovanni Antonio, in virtù di apposita delega con firma autografa rilasciata dal comproprietario Sig. Magnoni Roberto.

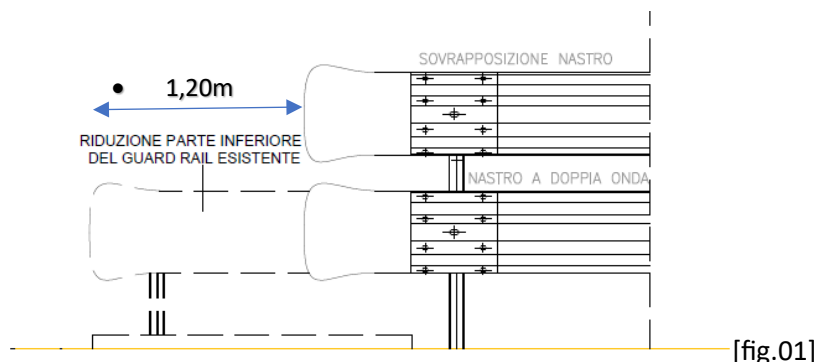
2. Descrizione del progetto

Il progetto prevede la regolarizzazione e l'adeguamento funzionale del varco di accesso all'immobile in oggetto, sito lungo la S.P. 84 Marzamemi – Portopalo Capo Passero al km 7+800.

- **Stato di fatto:** L'accesso è attualmente delimitato da un cancello in ferro con apertura a un'unica anta a spingere verso destra. Sono presenti due pilastri in pietra locale di altezza pari a circa 1,80 metri, arretrati di circa 6 metri rispetto al margine della carreggiata della S.P. 84.
- **Stato di progetto:** In corrispondenza dei pilastri esistenti verrà installato un nuovo cancello a delimitazione dell'accesso. Ai fini della progettazione, si considerano come elementi fissi e vincolanti un palo delle forniture elettriche (lato Marzamemi) e l'inizio della barriera di sicurezza (guardrail) a doppia fila (lato Portopalo C.P.).

Per ampliare l'ampiezza del varco – che attualmente risulta pari a 12,40 metri – e ottimizzare le manovre di ingresso e uscita, le opere previste consistono in:

- Riduzione di una porzione della barriera di sicurezza (guardrail) per una lunghezza di circa 1,20 metri; vedi fig.01
- Rimozione della vegetazione spontanea limitrofa al palo delle forniture elettriche.



Regolamentazione dei flussi veicolari:

Al fine di azzerare i punti di conflitto con il traffico lineare della S.P. 84, la disciplina di transito del varco prevede l'istituzione del **senso unico di marcia in ingresso e in uscita**, limitatamente alla direttrice destra. Nello specifico:

- L'immissione al fondo privato dall'arteria stradale sarà consentita **esclusivamente con manovra di accesso verso destra** (provenienza da Portopalo C.P.);
- L'immissione in carreggiata dal fondo privato avverrà con **obbligo di svolta a destra** (direzione Marzamemi).

Tale configurazione evita categoricamente qualsiasi manovra di attraversamento trasversale della carreggiata o di svolta a sinistra, tutelando la fluidità della circolazione.

3. Verifiche di visibilità

Dall'analisi dei dati geometrici utili al dimensionamento del triangolo di visibilità, si rileva che la carreggiata presenta una larghezza di circa 7 metri. Nel tratto che precede l'immissione, la presenza di un cavalcavia privo di impedimenti visivi o di vegetazione fitta garantisce ottimali condizioni di percezione visiva.

Tali elementi rendono i requisiti del triangolo di visibilità ampiamente verificati, superando le distanze minime previste dalla normativa vigente. Al fine di incrementare ulteriormente i margini di sicurezza e facilitare le manovre autorizzate, è prevista in progetto l'installazione di uno specchio parabolico stradale.

4. Considerazioni finali

Alla luce delle valutazioni tecniche sopra esposte, si ritiene che il progetto non presenti profili di rischio per la sicurezza stradale o per la fluidità del traffico. L'adozione dell'obbligo di svolta a destra (sia in ingresso che in uscita) esclude pericolosi incroci di traiettorie. L'intervento, oltre a migliorare l'accessibilità al fondo privato, contribuirà positivamente alla messa in sicurezza del tratto viario della S.P. 84 interessato dall'innesto.

Ispica, 10/07/2026

IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

LABORATORIO CITTA' E TERRITORIO S.R.L.

Società di Ingegneria

DIRETTORE TECNICO

ARCH. SALVATORE TRINGALI

