



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

SETTORE VII – UFFICIO APPALTI STAZIONE UNICA APPALTANTE

Oggetto: D.M. n.- 101 del 26/04/2022 – Annualità 2027. Viabilità Zona Centro – Lavori di manutenzione straordinaria per il miglioramento delle condizioni di sicurezza delle SS.PP. 53-73, dell'importo complessivo di €. 700.000,00 - CIG:B84ECE490A – CUP: E37H24001310001.

(codice gara interno 97)

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N. 02

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventicinque (2025), il mese di dicembre (12), il giorno dodici (12), alle ore 08.55, si è riunita, presso la sede della Stazione Unica Appaltante Libero Consorzio Comunale di Siracusa, sita in Via Malta, 106, la Commissione nominata con Determinazione numero 2901 del 01/12/2025, nelle persone dei Sigg.ri:

- ÿ Dott. Salvatore Gangi (nel ruolo di Presidente);
- ÿ Sig. Ezio Berti (nel ruolo di Componente);
- ÿ Sig. Antonio Guarnaccia (nel ruolo di Componente)
- ÿ Sig.ra Milena Zafarana (nel ruolo di segretaria verbalizzante)

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

- in esecuzione dell'atto Determinazione numero 2250 del 22/09/2025, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi del D.Lgs.36/2023 art.50 comma 1 lett.c), attraverso la piattaforma telematica **TuttoGarePA disponibile all'indirizzo web:** <http://lccsiracusa.tuttogare.it>;
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indeterminato alla piattaforma medesima;
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è il Dott Giovanni Grimaldi (C.F. GRMGNN60A06G267Y).
- Richiamato il verbale di gara n. 1 del 01/12/2025;

LA COMMISSIONE PROCEDE

All'acquisizione e verifica della documentazione presentata a seguito del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023 e allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate:

N. plico	Operatore economico	Lotto/CIG	Esito esame ammissione concorrente
1	ISOR COSTRUZIONI S.R.L.	CIG:B84ECE490A	Ammessa a seguito del soccorso istruttorio
3	GAIA COSTRUZIONIS.R.L.	CIG:B84ECE490A	Ammessa a seguito del soccorso istruttorio

A questo punto, la Commissione procede all'apertura dell'offerta economica con il seguente esito:

N. plico	Operatore economico	RIBASSO %	Esito esame ammissione concorrente
1	ISOR COSTRUZIONI S.R.L.	-35,359%	
2	GUASTO COSTRUZIONI S.R.L.	-38,331%	
3	GAIA COSTRUZIONI S.R.L.	-38,333%	Ditta Aggiudicataria
4	CA.VE. S.R.L.	-37,799%	

IL PRESIDENTE

A questo punto, ha accertato che la ditta concorrente e aggiudicataria provvisoria, è l'impresa GAIA COSTRUZIONI S.R.L.. P.I. 03388190831, con sede legale in Via Piemonte, 10 - 98124 - Messina (ME), che ha offerto il ribasso del - 38,333% sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso di € 474.405,18 per un importo di aggiudicazione di €.295.000,89, compresi € 2.449,45 per oneri di sicurezza, oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il Presidente della Commissione, propone di aggiudicare provvisoriamente all'Impresa GAIA COSTRUZIONI S.R.L. i lavori indicati in oggetto e dispone di trasmettere gli atti di gara al RUP per i provvedimenti conseguenziali.

Del che si è redatto il presente verbale, che letto e confermato, si è chiuso alle ore 10:00 del giorno, mese ed anno come sopra e si è sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Dott. Salvatore Gangi

I COMPONENTI

Sig. Ezio Berti

Sig. Antonio Guarnaccia

II SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Milena Zafarana