



Seduta del giorno.....10/06/2020.....N°.....05.....

*“Approvazione del Piano delle Alienazioni immobiliari” di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali.*

## INTERVENTO cod. \_\_\_\_\_

Rimanenza disp. €.....

L'anno duemilaventi addì.....*Dieci*..... del  
 mese di.....*Aprile*.....nel Palazzo della  
 Provincia Regionale oggi Libero Consorzio  
 Comunale, Via Roma, il Commissario  
 straordinario Dott. Domenico Percolla,  
 assistito dal Segretario Generale Dott.  
 Vincenzo Scarcella

Ha assunto la seguente deliberazione

## I CAPI SETTORE RESPONSABILI DELL' UFFICIO SPECIALE PER IL PATRIMONIO

Richiamati:

- la deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Giunta Provinciale n. 60 del 10/06/2010 con la quale ai sensi del Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008, è stato approvato l'elenco dei beni immobili di proprietà di questo Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Atteso che con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Consiglio Provinciale n. 15 dell'11.05.2018 è stato dichiarato "Dissesto finanziario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa ai sensi dell'art. 244 del Testo Unico degli Enti Locali";

Che in data 12/07/2018 è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione dell'indebitamento pregresso, nonché l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;

Che ai sensi dell'art.255, comma 9, del D. Lgs. N. 267/2000: " Ove necessario ai fini del finanziamento della massa passiva, ed in deroga a disposizioni vigenti che attribuiscono specifiche destinazioni ai proventi derivanti da alienazioni di beni, l'organo straordinario di liquidazione procede alla rilevazione dei beni patrimoniali disponibili non indispensabili per i fini dell'ente, avviando, nel contempo, le procedure per l'alienazione di tali beni;

Che la suddetta Commissione:

- con nota prot. n. 19134 del 15/05/2019, ha comunicato al Commissario Straordinario di questo Ente che per compensare la massa debitoria intende procedere all'alienazione di tutto, o parte, del patrimonio immobiliare dell'Ente, ove necessario;
- con successiva nota introitata al prot. gen. n. 31978 del 21/08/2019 ha comunicato l'intenzione di procedere all'alienazione, in una prima fase, dei beni immobili, specificando, altresì, che la vendita sarà effettuata fino alla concorrenza della somma necessaria alla copertura della massa passiva del dissesto;

Vista la deliberazione n. 4 del 28/01/2020 con la quale la Commissione Straordinaria di Liquidazione, ha dato avvio alle procedure di alienazione dei beni disponibili non indispensabili per i fini dell'Ente per il finanziamento della massa passiva;

Rilevato che con tali disposizioni si è inteso semplificare il processo di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico con l'obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o comunque, di andamento controllato dell'indebitamento;

Preso atto del Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio redatto dall'Ufficio Tecnico che contiene l'elenco degli immobili del patrimonio disponibile dell'Ente alienabili e quelli da valorizzazione;

Considerato che:

- dall'avvenuta dichiarazione di dissesto non è stato ancora possibile poter procedere, all'elaborazione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato per nessuna delle annualità a decorrere dal 2018;
- ai sensi dell'art. 265, comma 1 e ai sensi dell'art. 259, comma 4, del TUEL, il risanamento dei conti del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, ente dissestato, deve avvenire entro il termine di cinque anni, decorrenti dall'esercizio finanziario 2018;
- il presente atto è propedeutico alla procedura per il finanziamento della massa passiva attraverso l'alienazione dei beni patrimoniali disponibili non indispensabili per i fini dell'Ente;

Atteso che l'Ufficio Speciale per il Patrimonio in ossequio al disposto normativo ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente sulla base e nei limiti della documentazione presente negli archivi e negli uffici, individuando, mediante la predisposizione di un elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e dismissioni per l'anno 2020, allegato al presente atto in quanto parte integrante e sostanziale;

Richiamato il vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio provinciale disponibile e dei relitti stradali"

Visto lo Statuto provinciale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000

### **PROPONE**

1) di approvare per l'anno 2020 il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili di proprietà di questo Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133 di cui all'allegato elenco parte integrante e sostanziale del presente atto, comprendente anche i beni immobili indicati nella deliberazione n. 4 del 28/01/2020 della Commissione Straordinaria di Liquidazione e specificatamente:

- Ex Carcere Borbonico in Siracusa;
- Ex Cineteatro Verga in Siracusa;
- Ex Caserma dei CC di Noto;
- Autodromo di Siracusa;
- Ostello della Gioventù in frazione Belvedere in Siracusa;
- Unità immobiliare sita in Siracusa Via Maestranza, 20/22 piano terra;
- Unità immobiliare sita in Ferla, Via Indipendenza, 12/14
- Terreno sito in Siracusa, Via Broggi ang. Via Zappalà;

2) di pubblicare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito Web istituzionale;

3) di notificare copia del presente atto al Presidente dell'O.S.L. per gli adempimenti conseguenti.

### **VISTO:**

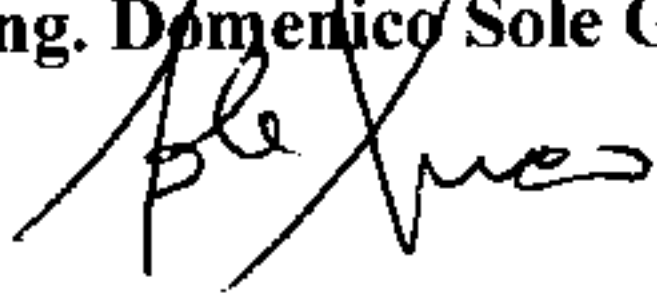
- L'art. 39 del ROUS "Ai sensi ed agli effetti dell'art. 3 del Decreto Legge n. 174/2012, convertito in Legge 7 dicembre 2012, n. 213, **attesta** che nella formazione della proposta di deliberazione di cui sopra sono state valutate le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità e i presupposti ritenuti rilevanti

per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia”;

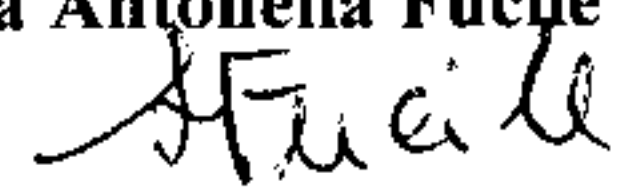
- Il seguente parere di regolarità tecnico amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 53, comma 1 della legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e modificato con l'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000;

“Si esprime parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa

**Il Capo del IX Settore**  
**Ing. Domenico Sole Greco**



**Il Capo del V Settore**  
**Dott.ssa Antonella Fucile**



**VISTO** l'art. 39 del ROUS “Ai sensi ed agli effetti dell'art. 3 del Decreto Legge n. 174/2012, convertito in Legge 7 dicembre 2012, n. 213, **attesta** che nella formazione della proposta di deliberazione di cui sopra sono state valutate le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità e i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia”;

“Si esprime parere favorevole di regolarità contabile”

**Il Capo del III Settore**  
**Dott. Antonio Cappuccio**



#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Vista la superiore proposta; Vista la L.R. 24/03/2014 n.8; Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visti:

- Il parere di regolarità tecnico-amministrativa favorevole reso dal Capo del V e IX Settore, Dott.ssa Antonella Fucile e Ing. Domenico Sole Greco;
- Il parere di regolarità contabile favorevole reso dal Capo del III Settore Dott. Antonio Cappuccio;

Ritenuto di provvedere in proposito, in accoglimento della suddetta proposta;

#### **DELIBERA**

- di approvare la proposta dei Capi del V e IX Settore meglio descritta nella parte pregressa del presente provvedimento;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del T. U. 18.08.2000, n. 267.



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

## IX SETTORE

### EDILIZIA PATRIMONIALE E SPORTIVA

Prot. IX settore n° 354 del 09/06/2020

#### Elenco dei beni immobili Alienabili

| IMMOBILE                                        | INDIRIZZO                                       |         |                 | VALORE IN €. |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------|-----------------|--------------|
|                                                 | VIA                                             | N°      | COMUNE :        |              |
| Basso Commerciale "Casa Del Libro"              | Via Maestranza                                  | 20 / 22 | Siracusa        | 350.587,59   |
| Ex Carcere Borbonico di Siracusa                | Via Vittorio Veneto                             | 221     | Siracusa        | 6.807.416,00 |
| Ostello della Gioventù                          | Viale Epipoli                                   | s.n.c.  | Siracusa        | 1.470.008,77 |
| Ex Cine-Teatro Verga                            | Via SS. Coronati                                | 26 / 28 | Siracusa        | 5.615.874,16 |
| Ex Caserma dei Carabinieri                      | Piazza San Sebastiano                           | 3       | Melilli         | 520.148,00   |
| Ex Caserma dei Carabinieri                      | Piazza del Carmine                              | 95 / 99 | Augusta         | DA STIMARE   |
| Ex Caserma dei Carabinieri                      | Via Arrigo Testa                                | 3 / 5   | Lentini         | 896.243,00   |
| Ex Caserma dei Carabinieri                      | Via Ruggero Settimo                             | 94      | Noto            | 1.962.577,00 |
| Lotto di Terreno Edificabile                    | Via Zappalà angolo Via Broggi                   |         | Siracusa        | 298.125,00   |
| Casello Ferroviario                             | FF Sec. Sirac.-Vizzini C/da Costa Mascà P.T-1   | s.n.c.  | Cassaro         | DA STIMARE   |
| Ex Casello Ferroviario FF Sec. Siracusa-Vizzini | Contrada Cinquegrana                            | s.n.c.  | Palazzolo A.    | DA STIMARE   |
| Ex I.T.A.S. "Principessa Giovanna di Savoia"    | Piazza del Carmine                              | 1       | Siracusa        | DA STIMARE   |
| Casa Cantoniera                                 | SP 9 Carlentini-Sortino - C/da Mass. Carrubba   | Km.8,0  | Carlentini      | 18.720,00    |
| Casa Cantoniera                                 | SP 9 Carlentini-Sortino - C/da Vallone di Creta | Km.14,0 | Melilli         | 12.500,00    |
| Casa Cantoniera                                 | SP 3 Augusta-Villasimundo - C/da Vignali        | Km.3,8  | Augusta         | 15.840,00    |
| Casa Cantoniera                                 | SP 14 Fusco-Canicattini (Relitto).              | Km.17,0 | Siracusa        | 14.100,00    |
| Casa Cantoniera                                 | SP 14 Fusco-Canicattini - C/da Piano Milo       | Km.26,0 | Noto            | 16.300,00    |
| Casa Cantoniera                                 | SP 95 Priolo-Lentini - Contrada P. Natale       | Km.11,6 | Melilli         | 15.040,00    |
| Casa Cantoniera                                 | SP 80 Aguglia-San Marco                         | Km.2,0  | Noto            | 6.000,00     |
| Casa Cantoniera                                 | SP 18 Noto-Giarratana - Contrada Renna.         | Km.3,8  | Noto            | 34.800,00    |
| Casa Cantoniera                                 | SP 18 Noto Giarratana - Contrada Tatatauso      | Km.9,3  | Noto            | 21.600,00    |
| Casa Cantoniera                                 | SP 14 Fusco-Canicattini                         | Km.4,0  | Siracusa        | 51.840,00    |
| Casa Cantoniera                                 | SP 55 Ex SS 114 - C/da Biggemi                  | Km.4,0  | Priolo Gargallo | 66.000,00    |
| Casa Cantoniera                                 | SP 38 Testemoz.-Cassibile                       | Km.6,0  | Siracusa        | 22.550,00    |
| Casa Cantoniera                                 | SP 24 Palazzolo-Noto                            | Km.7,6  | Noto            | 58.800,00    |
| Casa Cantoniera                                 | SP 24 Palazzolo-Noto                            | Km.11,9 | Noto            | 21.600,00    |
| Casa Cantoniera                                 | SP 28 Solarino-Fusco-Sortino                    | Km.12,3 | Sortino         | 14.900,00    |
| Casa Cantoniera                                 | SP 26 Rosolini-Pachino - Contrada Bufalefi.     | Km.9,8  | Noto            | 22.600,00    |



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

## IX SETTORE

### EDILIZIA PATRIMONIALE E SPORTIVA

|                          |                                                    |         |              |              |
|--------------------------|----------------------------------------------------|---------|--------------|--------------|
| Casa Cantoniera          | SP 22 Pachino-Ispica                               | Km.2,55 | Pachino      | 18.960,00    |
| Casa Cantoniera          | SP 22 Pachino-Ispica - Contrada Passo Corrado.     | Km.7,8  | Noto         | 21.960,00    |
| Casa Cantoniera          | SP 30 Melilli-Sortino - Contrada Santo Mauro.      | Km.10,8 | Sortino      | 31.500,00    |
| Casa Cantoniera          | SP 60 Monticelli-Albinelli-Cannizzoli              | Km.3,0  | Sortino      | 56.700,00    |
| Casa Cantoniera          | SP 29 Sortino-Ficazzi - Contrada Cugni.            | Km.6,0  | Sortino      | 22.900,00    |
| Casa Cantoniera          | SP 29 Sortino-Ficazzi - Contrada Cugni.            | Km.11,0 | Sortino      | 11.880,00    |
| Casa Cantoniera          | SP 29 Sortino-Ficazzi                              | Km.14,0 | Ferla        | 7.740,00     |
| Casa Cantoniera          | SP 31 Molisena-San Paolo                           | Km.2,0  | Noto         | 17.640,00    |
| Casa Cantoniera          | SP 6 Buccheri-Giarratana - C/da Piana Sottana.     | Km.4,0  | Buccheri     | 18.300,00    |
| Casa Cantoniera          | SP 10 Cassaro-Ferla-Buccheri                       | Km.10,0 | Buccheri     | 28.640,00    |
| Casa Cantoniera          | SP 5 Buccheri-San Giovanni - Contrada Lingemi      | Km.18,0 | Francofonte  | 46.880,00    |
| Casa Cantoniera          | SP 5 Buccheri-San Giovanni - C/da Serra Sudano.    | Km.11,0 | Francofonte  | 13.920,00    |
| Casa Cantoniera          | SP 27 S. Alessandra-Rosolini                       | Km.5,25 | Rosolini     | 19.200,00    |
| Casa Cantoniera          | SP 10 Cassaro-Ferla-Buccheri                       | Km.14,0 | Buccheri     | 12.340,00    |
| Casa Cantoniera          | SP 10 Cassaro-Ferla-Buccheri - Via Indipendenza 12 | Km.1,5  | Ferla        | 21.000,00    |
| Casa Cantoniera          | SP 5 Buccheri-San Giovanni - C/da Alberi           | km.4,0  | Buccheri     | 21.360,00    |
| Casa Cantoniera          | SP 19 Noto-Pachino-Marzamemi - C/da San Lorenzo    | Km.15,0 | Noto         | 29.120,00    |
| Casa Cantoniera          | SP 19 Noto-Pachino-Marzamemi - C/da Vendicari      | Km.7,0  | Noto         | 36.180,00    |
| Casa Cantoniera          | SP 71 La Cava-Sughereto                            | Km.3,0  | Buccheri     | 8.000,00     |
| Casa Cantoniera          | SP 23 Palazzolo-Giarratana                         | Km.9,6  | Buscemi      | 21.660,00    |
| Casa Cantoniera          | SP 23 Palazzolo-Giarratana - C/da Cava Dello Geri  | Km.3,0  | Palazzolo A. | 11.340,00    |
| Casa Cantoniera          | SP 69 Reina-Rappis.                                | Km 4    | Lentini      | 12.480,00    |
| Casa Cantoniera          | SP 17 Favarotta-Ritillini - C/da Gisira Grande.    | Km.2,2  | Noto         | 19.800,00    |
| Casa Cantoniera          | SP 17 Favarotta-Ritillini                          | Km.10,3 | Rosolini     | 12.480,00    |
| Casello di Bonifica      | C/da S. Paolo                                      | snc     | Noto         | DA STIMARE   |
| Casa Cantoniera          | SP 33 incrocio con SP 72 (Relitto)                 | snc     | Francofonte  | DA STIMARE   |
| Circuito Automobilistico | Via Necropoli del Fusco                            | snc     | Siracusa     | 5.494.650,00 |
| Casa Cantoniera          | SP 12 incrocio con relitto SP 14                   |         | Siracusa     | 36.050,00    |
| I.P.A.A. Carlentini      | C/da Palmiera Via Suriel                           | snc     | carlentini   | DA STIMARE   |

Coll. Prof.le Tecnico

(Geom. Corrado Falco)

*Corrado Falco*

Capo II Settore

*Falco*



Capo Settore

(Ing. D. Sole Greco)

*D. Sole Greco*

Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Domenico Percola

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Vincenzo Scarcella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è pubblicato all'Albo Provinciale on line

dal **10 GIU. 2020** al **24 GIU. 2020**

col n. .... del Reg. pubblicazioni.

L'addetto alla pubblicazione

*Tomy*

Il Segretario Generale

*[Signature]*



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione dell'addetto all'Albo

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dal.....

al.....e che non sono pervenuti reclami.

Siracusa, li.....

Addetto alla pubblicazione

.....



Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data **10/06/2020** Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L. R. n. 44/91 e s. m. i.;

☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L. R. n. 44/91 e s. m. i.

Siracusa, li. **10/06/2020**



Il Segretario Generale

*[Signature]*